

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пр. Фрунзе 65 проводимого в заочной форме в период с 26 мая по 01 сентября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 119 Зубенкова Н.Г.

Дата проведения: в период с 26 мая по 01 сентября 2022г.

Место проведения: г. Томск, пр. Фрунзе 65

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4 360 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пр. Фрунзе 65 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки голосования доставлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме посредством почтовых ящиков в установленный законом срок.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице Зубенковой Н.Г. (кв. 119), секретаря общего собрания в лице Бурнашевой З.П. (кв. 91).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе 65 » стоимостью 35,63 руб./м² ежемесячно (Приложение № 1 на обратной стороне бланка).

После сбора бланков решений проведены итоги голосования: в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2 682,47 м², что составляет **61,52 %** от общей площади дома (4 360 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно, решение принято.

По п. 1 Повестки дня поступило предложение выбрать председателя общего собрания в лице Зубенковой Н.Г. (кв. 119), секретаря общего собрания в лице Бурнашевой З.П. (кв. 91).

Подано голосов	2 697,07 м ²		
Голосовали			
За -	2 514,95 м ²	или	93,25 % от общего числа голосующих
Против	90,5 м ²	или	3,35 % от общего числа голосующих
Воздержался	91,6 м ²	или	3,40 % от общего числа голосующих

Принято решение: выбрать председателем общего собрания Зубенкову Н.Г. (кв. 119), секретарем общего собрания Бурнашеву З.П. (кв. 91).

000 УН ТВЕРСКАЯ

ВХ.№ 287 31.08.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ

По п. 2 Повестки дня поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе 65 » стоимостью 35,63 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1)..

Подано голосов 2 697,07 м2

Голосовали:

За - 2 546,97 м2 или 94,43 % от общего числа голосующих


Против 58,5 м2 или 2,16 % от общего числа голосующих

Воздержался 91,6 м2 или 3,41 % от общего числа голосующих

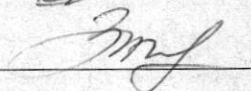
Принято решение: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе 65 » стоимостью 35,63 руб./м2 ежемесячно (Приложение № 1).

Приложение: подлинники бланков голосования на 102 л.

Председатель собрания:

 / Зубенкова Н.Г../

Секретарь собрания:

 / Бурнашева З.П./

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 65

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	15,47	17,68	35,63

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	4 359,8	129 748	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 359,8	809 181	15,47
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	4 359,8		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт крыши	+ремонт мягкой кровли (с устройством стяжки)	м2	200,0	390 000	7,45
Ремонт системы отопления	/ +установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1,0	230 000	4,40
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		15 000	0,29
Ремонт системы ГВС	/ +установка прибора учета ГВС	шт.	1,0	230 000	4,40
Другие работы	/ подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,0	50 000	0,96
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		10 000	0,19

Зубешова Н.Г. кв 819

✓