

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 65

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	
	2,22	14,02	4,43	20,67	→ 2,06 = 22,73
Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ					
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	4 352,2	115 943	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	4 352,2	720 982	13,80
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	4 352,2	11 490	0,22
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			11 490	0,22
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт перекрытий, покрытий	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт дверей, окон	+восстановление деревянного полового покрытия с покраской (1 секция - 30 м2) (8 этаж правое крыло и левое крыло)	м2	60,0	126 000	2,41
Работы на земельном участке	+замена деревянных дверей на пожарные выходы (выборочно)	шт.	2,0	36 800	0,70
Другие работы	+доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование	м3	5,0	8 200	0,16
Другие работы	заключение по обследованию строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность общего имущества и имущества граждан	шт.	1,0	35 000	0,67
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		25 300	0,48

кв. 119 Зубилова Н.П. 