

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Фрунзе пр. 65

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-65 515	Остаток на конец отчетного периода	-106 425
Задолженность граждан на начало отчетного периода	203 644	Задолженность граждан на конец отчетного периода	157 072

Начислено на содержание МКД	1 081 404	Получено за содержание МКД	1 127 976	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 168 886	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	4 359,8	124 516
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 359,8	780 578
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	13,0	5 200
Ремонт перекрытий, покрытий	(28.01.2021) *восстановление деревянного пологового покрытия с покраской (3 этаж- правое крыло) Акт №001 от 28.01.2021 г.	м2	31,4	119 179
Ремонт дверей, окон	(09.07.2021) / *замена деревянной двери МОП (этаж 5, правое крыло) (согласно п.13 ПП-290) Акт№56 от 09.07.2021 г.	шт.	1,0	17 720
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 332
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	шт.	31,0	31 447
Ремонт системы отопления	(28.02.2021) / *ремонт узла управления (подвал, у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 17 от 28.02.2021 г.	шт.	1,0	9 048
Ремонт системы ГВС	(31.12.2021) / *замена полотенцесушителя Ду-25 (кв.136) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	м.п.	3,0	3 717
Ремонт системы ГВС	(31.10.2021) / *замена вентилей ГВС Ду-15,20 в подвале (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	2,0	2 558
Ремонт системы ГВС	(30.11.2021) / *установка вентилей ГВС Ду-15,20 в подвале (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	2,0	1 297
Ремонт системы ГВС	(31.10.2021) / *замена стояка полотенцесушителя Ду-20 (кв.117) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м.п.	3,0	3 130
Ремонт системы ГВС	(31.07.2021) / *замена дискового поворотного затвора Ду-100 на ГВС (подвал, у/у) (аварийное, согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	17 017
Ремонт системы ГВС	(31.07.2021) / *замена стояка полотенцесушителя Ду-25 (кв.23) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	6 069
Ремонт системы ГВС	(31.07.2021) / *замена стояка полотенцесушителя Ду-25 (кв.7) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	3 724
Ремонт системы ГВС	(31.10.2021) / *замена стояка полотенцесушителя Ду-25 (кв.157) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м.п.	3,0	3 939
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.152) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 44 от 31.05.2021 г.	м.п.	1,4	3 584
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.115) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	м.п.	3,5	9 430

Ремонт системы водоотведения	(31.12.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.163) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	м.п.	1,6	4 961
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 в подвале (согласно п.18 ПП-290) Акт № 44 от 31.05.2021 г.	м.п.	0,9	4 940
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2021) / *замена светильников ЛПО1х36 на этажах (этаж 7,9) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	шт.	2,0	2 858
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *восстановление освещения в подъезде (этаж 9 (левое крыло); этаж 1 (возле почтовых ящиков)) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	2,0	2 748
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2021) / *восстановление освещения в подъезде (этаж 7; левое крыло) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	1 440
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *замена светильников ЛПО1х36 на этаже (этаж 6) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	2,0	2 386
Другие работы	(03.08.2021) *получение сведений об архитектурно-планировочных и эксплуатационных характеристиках МКД (для предоставления в АО "Томск РТС") Сч.ф. №201 от 03.08.2021 г.	шт.	1,0	5 066

Директор _____ А.Л.Краснов