

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Фрунзе пр. 230

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	-27 021	Остаток на конец отчетного периода	81 525
Задолженность граждан на начало отчетного периода	249 988	Задолженность граждан на конец отчетного периода	169 248

Начислено на содержание МКД	888 996	Получено за содержание МКД	969 736	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			861 190	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 139,1	86 263
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 139,1	509 667
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 Ф3-52	уб.	1,0	400
Ремонт системы вентиляции	(17.11.2020) / *прочистка вентиляционного канала (кв.49, санузел) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №272 от 17.11.2020 г.	м.п.	5,2	3 640
Ремонт системы вентиляции	(13.11.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.49) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №268 от 13.11.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(03.11.2020) / *прочистка вентиляционного канала (кв.40) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №256 от 03.11.2020 г.	м.п.	26,0	18 200
Ремонт системы вентиляции	(27.10.2020) / *прочистка вентиляционного канала (кв.4) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №243 от 27.10.2020 г.	м.п.	26,0	18 200
Ремонт системы вентиляции	(26.10.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.40) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №240 от 26.10.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(14.10.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.4) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №231 от 14.10.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(26.11.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.5) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №290 от 26.11.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(31.07.2020) / *замена трубопровода системы отопления Ду-32 на чердаке (подъезд 1, над кв.17) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2020 г.	м.п.	6,0	7 620
Ремонт системы отопления	(31.05.2020) / *замена аварийного участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.53) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 41 от 31.05.2020 г.	м.п.	6,0	3 827
Ремонт системы отопления	(31.12.2020) / *замена вентиля Ду-20 на системе отопления (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 106 от 31.12.2020 г.	шт.	1,0	1 527
Ремонт системы отопления	(31.07.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д.; ПП-290 п.17,18) Акт № 59 от 31.07.2020 г.	шт.	12,0	17 682
Ремонт системы водоотведения	(10.06.2020) *замена канализационного выпуска (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт №040 от 10.06.2020 г.	м.п.	9,0	78 806

Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2020) / *установка светодиодного светильника ЛУЧ над входом в подъезд (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	1 867
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2020) / *замена светодиодного прожектора (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №95 от 21.10.2020 г. Акт № 84 от 31.10.2020 г.	шт.	1,0	4 317
Ремонт помещений общего пользования	(27.11.2020) *ремонт подъезда (подъезд 4) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170) Акт №045 от 27.11.2020 г.	шт.	1,0	107 854

Директор _____

А.Л.Краснов