«07» декабря 2022 г. г. Томск

Протокол
Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пр Фрунзе, д.226.
проводимого в очной/заочной форме
«07» декабря 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник помещения Ширяева Валентина Павловна
Дата и время проведения: «07» 12 2022г. 18:00
Место проведения г. Томск, пр. Фрунзе 226.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2914,7 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр-кт Фрунзе 226 » и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1906 м2, что составляет 55,1 % от общей площади дома, которая составляет 2914,7 м2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 26 Ширяеву Валентину Павловну, секретарем собрания собственника помещения № 52 Горбунову Наталию Евгеньевну
подано голосов 1906 м2.

Голосовали:
«за» 1906 м2 55,1 % от принявших участие
«против» — м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» — м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № Ширяеву В.П кв №26, секретарем собрания собственника помещения № Горбунову Н.Е кв №52.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: Ширяеву В.П (кв №26), Горбунову Н.Е (кв №52), Деева Н.Ю (кв №41), Александрову В.П.

подано голосов 1906 м2.

ООО УК ЖИЛИЩЕ
432-401
ВХОД № 160 от 06.03.2023

Голосовали:
«за» 1906 м2 55,1 % от принявших участие
«против» — м2 _____% от принявших участие
«воздержался» _____м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:
Членами совета дома следующих собственников помещений: Ширяеву В.П., кв №26, Торбунову Н.Е кв №52, Деву Н.Ю, кв №41.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 26 Ширяеву В.П.
Подано голосов 1906 м2.
Голосовали:
«за» 1906 м2 55,1 % от принявших участие
«против» — м2 _____% от принявших участие
«воздержался» — м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № Ширяеву В.П.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).
Подано голосов 1906 м2.
Голосовали:
«за» 1906 м2 55,1 % от принявших участие
«против» — м2 _____% от принявших участие
«воздержался» — м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр.-т Фрунзе 226» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 28,05 руб./м2 ежемесячно.
Подано голосов 1906 м2.
Голосовали:
«за» 1906 м2 55,1 % от принявших участие
«против» — м2 _____% от принявших участие
«воздержался» — м2 _____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр-т Фрунзе 226» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 28,05 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания: Ширяева В.П. [подпись]

Секретарь собрания: Торбунова Н.Е. [подпись]

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 226

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,63	15,19	10,23	28,05

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	2 914,7	91 988	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 914,7	495 266	14,16
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	2 914,7	36 000	1,03
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			36 000	1,03
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт перекрытий, покрытий	облицовка пола керамической плиткой (подъезд 1-3, выборочно)	м2	81,0	357 900	10,23