

Протокол № 1а

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр.Фрунзе, 216, проводимого в форме очно-заочного голосования город Томск «05 декабря 2017 г.»

Место проведения годового общего собрания : г. Томск, пр.Фрунзе, 216 ,площадка перед 2 подъездом . Форма проведения годового общего собрания собственников – очно-заочная.

Очная часть общего собрания состоялась 18 ноября 2017 года в 12 ч. на площадке у 2 подъезда дома №216 по адресу: г. Томск, пр.Фрунзе .Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ноября по 30 ноября 2017г. (встреча с собственником, предъявление ему объявленной повестки общего собрания, разъяснения по всем возникшим у собственника вопросам, принятие от него заполненного им опросного листа для голосования по каждому обозначенному в повестке вопросу). Срок окончания приема оформленных письменных опросных листов от собственников 30.11.17 г. до 19 часов. Дата и место подсчета голосов 01.12.17г. Томск, пр.Фрунзе,216 кв.21.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений являются собственники помещений Марагин К.А.. квартира 59, Арамонова Н.М. – квартира 29. Объявления о проведении настоящего общего собрания собственников размещены 04.11.2017 г.на видных местах - в каждом подъезде дома на досках объявления и на входных дверях подъездов

Участие в собрании приняли: директор УК Жилище Краснов А.Л., главный инженер Таразанов П.В.УК и инженер дома Агузанов О.А. Из Администрации района передана доверенность на право участия в общих собраниях собственников и представления интересов жителей, проживающих в муниципальных квартирах и опросный лист заочного голосования. Право представлять интересы нанимателей квартир 7,49 и 77 общей площадью 114,49 кв.м. уполномочена Лубенцова Н.В., присутствовавшая на настоящем собрании.

Общая площадь помещений в доме – 3132,5 кв.м. На дату проведения собрания в доме по адресу г. Томск, пр.Фрунзе,216, собственники владеют 3018,01 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме. Наниматели владеют 114,49 кв.м. или 6,3% от общей площади.В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. В общем собрании в многоквартирном доме по адресу г. Томск, пр.Фрунзе,216 приняли участие собственники, представители собственников по доверенностям, и представитель муниципальных квартир, владеющих в целом 2761,75 кв. м, что составляет 88,16% голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Довыборы в Совет дома
- 2.о расходах УК Жилище на содержание и текущий ремонт общего имущества дома №216 по пр.Фрунзе в 2017 году.
- 3.Утверждение перечня работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома и тарифов на содержание и текущий ремонт на 2018 год.
- 4.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
- 5.Об оплате жителями каждой квартиры суммы в размере 100 руб., независимо от ее площади, в т.ч. нежилого помещения, для приобретения средств для мытья окон в подъездах, оплату за мытье окон, приобретение краски и кистей для покраски входных дверей в подъезды, оплату за покраску дверей, приобретение бумаги, приобретение семян и рассады цветов,и др.
- 6.О расторжении договора управления домом с ООО УК Жилище и переход в другую управляющую компанию.
- 7.Разное.

1.По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.Слушали: Сивкову А.П.(предлагаю избрать председателем собрания Марагина К.А., который активно работал в истекшем году и знает положение дел в доме).Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Марагина Кирилла Александровича. Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2688.55 | 97.4% | Нет | 0 | 73.2 | 2.6% |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Марагина Кирилла Александровича .

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.Слушали: Литвинову Т.С. Артамонова Н.М.. знает требования и порядок оформления протоколов собраний.Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Артамонову Н.М.Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2718.55 | 98.4% | нет | 0 | 43,2 | 1.6% |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений-Артамонову Н.М.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.Слушали: Артамонову Н.М.Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.Предложенный состав счетной комиссии:- Сивкову А.П., Писаренко Л.В. Шестакову Н.А., Литвинову Т.С...Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2718.55 | 98.4% | нет | 0 | 43.2 | 1.6% |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Довыборы в Совет дома: дополнительно в Совет дома принять Томсон Татьяну Анатольевну- кв.52 и Мельникову Елену Евгеньевну- кв.74

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2645.35 | 95.8 | нет | 0 | 116.4 | 4.2% |

Принято решение: ввести в Совет дома Томсон Татьяну Анатольевну- кв.52, Мельникову Елену Евгеньевну- кв.74

2. По второму вопросу: 0 расходах УК Жилище на содержание и текущий ремонт общего имущества дома №216 по пр.Фрунзе в 2017 году. Слушали: Артамонову Н.М. : было сообщено о выполнении запланированных работ и услуг, а также об оплате за непредвиденные расходы по содержанию и текущему ремонту дома. Предложили: согласиться с озвученным.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2718.55 | 98.4% | нет | 0 | 43.2 | 1.6% |

Принято решение: принять к сведению озвученное председателем Совета дома Артамоновой Н.М.

3. По третьему вопросу - Утверждение перечня работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома и тарифов на содержание и текущий ремонт на 2018 год. Слушали : Марагина К.А. –озвучил перечень планируемых работ и услуг по содержанию и ремонту. В т.ч. предложил для проведения облицовки межлестничных полов плиткой во 2 и 3 подъездах выбрать в качестве подрядчика ИП Иванова Андрея Валерьевича, телефон – 89528863693, гор. Томск, Иркутский тракт, 27/1 - 101. Поручить ООО УК Жилище заключить договор с ИП Ивановым Андреем Валерьевичем на выполнение названных работ, определив сумму предоплаты в размере до 50% от сметной стоимости работ.. Поручить Совету дома и УК Жилище проверить смету, представленную ИП Ивановым А.В. Оплату произвести по фактически выполненному объему работ. В случае форс-мажорных обстоятельств у Иванова, поручить Совету дома решить вопрос с определением другого подрядчика и поручить УК Жилище заключить договор на выполнение этих работ в подъездах с новым подрядчиком. Либо поручить УК Жилище решить вопрос с определением другого подрядчика. Предложили : утвердить перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома и тарифов на содержание и текущий ремонт на 2018 год., в т.ч. предложенного подрядчика. Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2633.76 | 95.4 | 43.2 | 1.6% | 84.79 | 3.1% |

Принято решение: утвердить перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома и тарифов на содержание и текущий ремонт на 2018 год. (приложение №1 к настоящему протоколу), в качестве подрядчика на выполнение работ по облицовке полов плиткой во 2 и 3 подъездах утвердить ИП Иванова А.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений. Слушали: Марагина К.А. (ранее принимались решения о хранении протоколов у председателя Совета). Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Артамоновой Н.М. (Томск пр.Фрунзе, 216-29). Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2761,75 | 100% | нет | 0 | нет | 0 |

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Артамоновой Н.М. (Томск пр.Фрунзе, 216-29).

5. По 5вопросу : Об оплате жителями каждой квартиры суммы в размере 100 руб., независимо от ее площади, в т.ч. нежилого помещения, для приобретения средств для мытья окон в подъездах, оплату за мытье окон, приобретение краски и кистей для покраски входных дверей в подъезды, оплату за покраску дверей, приобретение бумаги , приобретение семян и рассады цветов , приобретение почтовых конвертов, оплата почтовых отправлений и др. для создания благоприятных условий проживания собственников и работы Совета дома. Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2718.55 | 98.4% | 43.2 | 1.6% | нет | 0 |

Принято решение : жителям каждой квартиры передать старшим по подъездам по 100 рублей до 1 февраля 2018 г. (в 1 подъезде –Сивковой А.П.- кв.19., во 2 подъезде –Литвиновой Т.С.-кв.21., в 3 подъезде – Марагину К.А.- кв.59., в 4 подъезде – Балашовой Л.Ф.- кв.70).Собранные деньги передать кассиру Писаренко Л.В. – кв.38.По обращению любого собственника, либо жителя дома ему представляются на обозрение документы о расходовании собранных денег.

6. По 6 вопросу: О расторжении договора управления домом с ООО УК Жилище и переход под управление другой управляющей компании. Слушали Марагина К.А., Артамонову Н.М., Сивкову А.П. и др. собственников. Проголосовали:



| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2577.26 | 93.3% | 41.59 | 1.5% | 142.9 | 5.2% |

Принято решение: поручить Совету дома проанализировать деятельность других управляющих компаний по управлению ими домами, выяснить их рейтинг в городе Томске, встретиться с директорами выбранных УК, после чего с предложениями обратиться к собственникам дома на общем собрании (на внеочередном, либо на очередном). После выбора новой Ук начать процедуру расторжения договора управления с УК Жилище.

7. По 7 вопросу «разное» : слушали Сивкову А.П., Томсон Т.А. и др. о плохой уборке подъездов. Проголосовали :

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2606.77 | 94.4% | 41.59 | 1.5% | 113.39 | 4.1% |

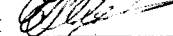
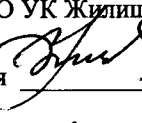
Принято решение: Поручить ООО УК Жилище заключить в январе 2018 г. договор об оказании клининговых услуг (уборка подъездов) с ИП Исаева «Чистоград», расположенный в г.Томске пер.Нахимова 13/2 , директор Исаев Алексей Федорович, тел 89138894564, +79528016148.

Председатель собрания  (Марагин К.А.) Секретарь собрания  (Артамонова Н.М.)

Приложение:

- Объявление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.,
- Телефонограмма о проведении собрания в Администрацию района – 1л.
- Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании и голосовавших по вопросам повестки ,на 3-х л., в 1 экз.
- Опросные листы собственников помещений в многоквартирном доме, принимавшие участие в заочном голосовании по вопросам, внесенным на рассмотрение общего собрания на 38 л. в 1 экз.
- Доверенность Администрации Советского района на имя Лубенцовой Н. -1 л., опросный лист от Администрации района – 1 л.,
- ПЕРЕЧЕНЬ услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №216 по пр.Фрунзе г.Томска на 2018 год - 2 экз.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома №216 по пр.Фрунзе находится в ООО УК Жилище; собственники, присутствовавшие на собрании, и принявшие участие в заочном голосовании отказались называть сведения о свидетельствах на собственность жилья (данные сведения имеются в УК Жилище).. Доверенности собственниковна представителей их интересов на собраниях собственников находятся в ООО УК Жилище.

Председатель собрания  (Марагин К.А.) Секретарь собрания  (Артамонова Н.М.)

Счетная комиссия: 1.  Сивкова А.П. 2.  Писаренко Л.В.

3.  Литвинова Т.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ПЕРЕЧЕНЬ услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №216 по пр.Фрунзег.Томска на 2018 год

Содержание

| <u>услуги, работы</u> | <u>объем</u> | <u>стоимость</u> | <u>тариф</u> |
|---|--------------|------------------|---------------------------------------|
| УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ : | | | |
| выполнение стандартов | 3132,5 | 61648 | 1,64 |
| диспетчерское обслуживание | « | 12405 | 0,33 |
| итого :74053 | | | тариф - 1.97(в 2017-1.97) |
| СОДЕРЖАНИЕ ДОМА: | | | |
| -устранение аварий,выполнение заявок | « | 71421 | 1.9 |
| -техническое обслуживание | « | 186070 | 4.95 |
| -содержание газового оборудования | « | 5263 | 0,14 |
| -уборка придом. территории <u>5 дн/нед</u> | « | 51122 | 1,36 |
| -уборка подъездов | « | 52250 | 1,39 |
| -очистка желобов, воронок <u>-май</u> (со стороны двора и школы при необходимости) 164 м | 1105 | 0,03 | |
| -сброс снега 1/2 крыши(общая S 1317 кв.м) со стороны двора и школы со сдвигом снега от цоколя дома <u>март 2018 г</u> | 660кв.м. | 12375 | 0,3 |
| -скол сосулек,наледи со стороны двора и школы (при необходимости) | 492 | 7385 | 0,2 |
| -дератизация — 4 раза | 3132,5 | 1504 | 0,04 |
| -непредвиденные расходы тариф - <u>10.84(в 2017-10.84)</u> | 3132.5 | 20000 | 0.53 |
| -сбор и вывоз твердых и бытовых отходов (в 2017 -2.75) | 3132.5 | 103560 | тариф - <u>2.75</u> |
| итого: 510848 | | | тариф - 13.59(в 2017 - 13.59) |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ: | | | |
| -облицовка межлестничных полов плиткой 2 и 3 подъездов (июнь-сентябрь) | | 200000 | 5.32 |
| -подготовка к сезонной эксплуатации системы Отопления | | 20000 | 0,53 |
| -устройство жалюзийных решеток на вент.продухи – 8 шт.со стороны переулка Совхозного (февраль-март) | | 12 800 | 0.34 |
| -прочистка канализационных выпусков с применением спецтехники (февраль) | | 19400 | 0.52 |
| -спил дерева-березы, обрезка веток Со стороны пер.Совхозного (май) | | 600 | 0.02 |
| -доставка грунта,разгрузка и планирование на газонах 20 куб.м. (май) | | 31300 | 0.83 |
| - непредвиденные расходы | | 20000 | 0,53 |
| Итого: 304103.1 | | | тариф -8.09(в. 2017-10.7) |

ВСЕГО: - запланированные расходы- 889004 общий тариф:23.65 с кв.м.(в 2017 г.-26.26)

Председатель собрания –Марагин К.А.

Секретарь собрания-Артамонова Н.М.