

«22» декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе д. 172/1 проводимого в очной – форме 22 декабря 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 12 Сеньков В.А.

Дата проведения: 22 декабря 2017.

Место проведения г. Томск, пр. Фрунзе, д. 172/1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1 459 м² Собственники помещений в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, д. 172/1 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя, секретаря собрания.

2. Утверждение «Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе, д. 172/1 на 2018 год и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 858,8 м², что составляет 66,1 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания

Сенькова В.А., секретарем Бузнецову Г.А.

Подано голосов 858,8 м².

Голосовали:

«за»	<u>858,8</u> м ²	<u>66,1</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м ²	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м ²	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Сенькова В.А., секретарем собрания Бузнецову Г.А.

По второму вопросу: поступило предложение «Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 172/1 на 2018 год и соответствующего ему размера платы – 16,57 руб./м² ежемесячно.

Подано голосов 858,8 м².

Голосовали:


«за»	<u>858,8</u> м ²	<u>66,1</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м ²	<u>-</u> % от принявших участие

ООО «УК «ЖЕЛАНЕ»
43-24-01
ВХОД 896 ОТ 28.12.17

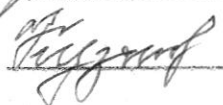
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято: «Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе, д. 172/1 на 2018 год и соответствующего ему размера платы – 16,57 руб./м2 ежемесячно.»

Председатель собрания:

 / Сергеев В.А.

Секретарь собрания:

 / Кузнецова Б.А.

Собственники помещений в многоквартирном доме

Фрунзе пр. 172 1

на общем собрании "12" 12 2017 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 13,33	по тек. ремонту 1,14	всего 16,57
------------------------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------	----------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость , руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 459,0	36 766	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	1 459,0	233 382	13,33
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	1 459,0		0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт системы электроснабжения	/ установка светодиодных светильников (подъезд 1,2)	шт.	2,0	20 000	1,14