

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г. Томск

**Протокол**  
**Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по**  
**адресу: Томская область, г. Томск,**  
**проводимого в очной/заочной форме**  
**«16» декабря 2022 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Чемькова В.А.

Дата и время проведения: «16» 12 2022 г.

Место проведения г. Томск, пр. Фрунзе 172/1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 172/1» и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 829 м<sup>2</sup>, что составляет 63 % от общей площади дома, которая составляет \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника помещения № 12 Чемькова В.А. секретарем собрания собственника помещения № 6 Кузнецову Г.  
подано голосов 829 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>829</u> м <sup>2</sup>	<u>63</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Председателем собрания собственника помещения № 12 Чемькова В.А., секретарем собрания собственника помещения № 6 Кузнецову Г.

**По второму вопросу:** Выбрать совет дома в лице собственников помещений: №12 Чемькова В.А. №6 Кузнецову Г.

подано голосов 829 м<sup>2</sup>.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 489 от 20.12.2022

ПРИЛОЖЕНО

Голосовали:

«за» 829 м2

63 % от принявших участие

«против» — м2

— % от принявших участие

«воздержался» — м2

— % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Членами совета дома, следующих собственников помещений:

№ 12 Пекьякова В. А № 6 Кузнецову

**По третьему вопросу:** Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 12

Пекьякова В. А

Подано голосов 829 м2.

Голосовали:

«за» 829 м2

63 % от принявших участие

«против» — м2

— % от принявших участие

«воздержался» — м2

— % от принявших участие

**Решение принято избрать:** Председателем совета дома собственника помещения №

**По четвертому вопросу:** О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 829 м2.

Голосовали:

«за» 829 м2

63 % от принявших участие

«против» — м2

— % от принявших участие

«воздержался» — м2

— % от принявших участие

**Решение:** Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

**По пятому вопросу:** Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Фрунзе 172/1» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 19,15 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 829 м2.

Голосовали:

«за» 829 м2

63 % от принявших участие

«против» — м2

— % от принявших участие

«воздержался» — м2

— % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Фрунзе 172/1» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 19,15 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Пекьяков В. А.

Секретарь собрания:

Кузнецова

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 172 1

*Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год*

Размер платы по:		управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2		2,63	15,34	1,18	19,15
Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и предлагаемый перечень работ по текущему ремонту					
Услуги и работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	1 357,6	42 846	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 357,6	245 509	15,07
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ	м2	1 357,6	4 400	0,27
Текущий ремонт общего имущества	по решению общего собрания в соответствии с п.18 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	ед. изм.	объем работ	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		19 300	1,18