

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме «17» декабря 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Шельков В.А.

Дата и время проведения: «17» декабрь 2021 г. _____ : _____

Место проведения г. Томск, пр. Фрунзе 172/1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 172/1» и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 829 м², что составляет 66,1 % от общей площади дома, которая составляет _____ м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 12 Шелькова В.А. секретарем собрания собственника помещения № 6 Кузнецову Г. подано голосов _____ м².

Голосовали:

«за» 829 м² 66,1 % от принявших участие
«против» _____ м² _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м² _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 12 Шелькова В.А., секретарем собрания собственника помещения № 6 Кузнецову Г.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: №12 Шелькова В.А. №6 Кузнецову Г.

подано голосов 829 м².

000 «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх.№ 583

ПРИЛОЖЕНИЕ:

20.12.2021

Голосовали:

«за» 829 м2 66,1 % от принявших участие
«против» — м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» — м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: _____

№ 12 Шенникова В.А.
№ 6 Кузнецов И

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 12

Шенникова В.А.

Подано голосов 829 м2.

Голосовали:

«за» 829 м2 66,1 % от принявших участие
«против» — м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» — м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 12

Шенникова В.А.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 829 м2.

Голосовали:

«за» 829 м2 66,1 % от принявших участие
«против» — м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» — м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. № 192/1» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 19,15 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 829 м2.

Голосовали:

«за» 829 м2 66,1 % от принявших участие
«против» — м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» — м2 _____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. № 192/1» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 19,15 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Шенникова В.А.

Секретарь собрания:


Кузнецов И

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 172 1

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	14,46	2,21	19,15

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
слуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	1 357,6	40 402	2,48
содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 357,6	231 034	14,18
дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	1 357,6	4 500	0,28
	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			4 500	0,28
текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
работы на земельном участке	спил деревьев (ива), распил стволов и их вывоз с применением спец.техники (за домом)	шт.	6,0	36 000	2,21

№ 5/12  Сереников В.А.