

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме «09» декабря 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Пеньков В.А.

Дата и время проведения: «09» декабря 2020 г. _____:

Место проведения г. Томск, Томск пр. Фрунзе 172/1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1357,6 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 172/1 на 2021г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 829 м², что составляет 61,1 % от общей площади дома, которая составляет _____ м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 12

Пенькова В.А. секретарем собрания
собственника помещения № 6 Кузнецов
подано голосов 829 м².

Голосовали:

«за»	<u>829</u> м ²	<u>61</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м ²	_____ % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м ²	_____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения

№ 12 Пенькова В.А., секретарем собрания собственника помещения № 6 Кузнецов

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: №12 Пенькова В.А. №6 Кузнецов

подано голосов 829 м².

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 584 01 15.12.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Голосовали:

«за» 829 м2 61 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: _____

№12 Шелевкова ВА
№6 Кузнецов Г

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 12

Шелевкова ВА

Подано голосов 829 м2.

Голосовали:

«за» 829 м2 61 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 12

Шелевкова ВА

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 829 м2.

Голосовали:

«за» 829 м2 61 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ар. ФР № 172/1 на 2021г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 19,23 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 829 м2.

Голосовали:

«за» 829 м2 61 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ар. ФР № 172/1 на 2021г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 19,23 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Шелевков ВА

Секретарь собрания:

Кузнецов Г

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 172 1

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	13,00	3,85	19,23

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	1 357,6	38 773	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 357,6	211 786	13,00
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	1 357,6		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		62 700	3,85