

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме д. Пречистое №2/1» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 19,23 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 858,8 м2.

Голосовали:

«за»	<u>858,8</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	— м2	— % от принявших участие
«воздержался»	— м2	— % от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме д. Пречистое №2/1» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 19,23 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1).

По третьему вопросу: поступило предложение о начислении расходов за коммунальный услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Подано голосов 858,8 м2.


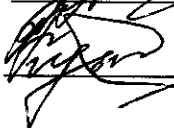
Голосовали:

«за»	<u>858,8</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	— м2	— % от принявших участие
«воздержался»	— м2	— % от принявших участие

Решение принято: производить начисление за коммунальный услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Председатель собрания:


Секретарь собрания:



Сеноков В.А.

Кузнецов И.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 172 1

на 2020 г. установлен в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с учетом наличия конструктивных элементов, состава общедомовых инженерных систем и технического состояния общего имущества

Размер платы по:	управлению	содержанию	тех. ремонту	всего				
руб./м2	2,29	12,59	4,35	19,23				
Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и предлагаемый перечень работ по текущему ремонту								
Услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416				ед. изм.	площадь мкд	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290				м2	1 357,0	37 290	2,29
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491				м2	1 357,0	0	12,59
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан						0	0,00
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)						0	0,00
Текущий ремонт общего имущества	проводится по решению общего собрания в соответствии с п.18 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491				ед. изм.	объем работ	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	/ Ремонт трубопровода Ду-20мм подъезд №2							0,79
Ремонт системы ГВС	/ монтаж циркуляционной линии ГВС Ду-25 (розлив) без установки насоса				м.п.	40,0	58 000	3,56


 А. А. Фролов


 А. А. Кузнецова