

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 172/1 по Фрунзе
«25» 12 2018 г. г. Томск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника помещения № 12 на основании статей 44 – 47, 156, 161 Жилищного кодекса РФ и п. 17,18 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, в форме открытого голосования. В собрании приняли участие 858,8 собственников, что составляет 66,1 % от общего числа собственников 1459 м². Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по содержанию в многоквартирном доме № 172/1 по Фрунзе на 2019 год» и соответствующего ему размера оплаты.
3. Об уборке подъездов.
4. Определение места хранения материалов и протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования в % от числа голосующих			
решение:	«за»	«против»	«воздержался»
- по первому вопросу	<u>66,1</u>		
- по второму вопросу	<u>66,1</u>		
- по третьему вопросу	<u>66,1</u>		
- по четвертому вопросу	<u>66,1</u>		

РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателем собрания Ленкова В.А., секретарем собрания Кузнецову.
2. Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 172/1 по Фрунзе на 2019 год.» в соответствии с приложением и утвердить соответствующий этому перечню размер оплаты: размере 19,23 руб. за 1м² ежемесячно.
3. Работы по уборке подъездов № 172/1 выполнять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, оплата за выполненные работы входит в строку содержание общего имущества, работы по уборке подъездов № — выполнять собственными силами.
4. Определить местом хранения материалов и протокола общего собрания – помещение инициатора собрания. Один экземпляр протокола направить в управляющую компанию в десятидневный срок.

Председатель собрания: [подпись] / Ленков В.А.

Секретарь собрания: [подпись] / Кузнецова

000 «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 035 от 23.01.2019

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 172 1

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	12,04	4,97	19,23

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	1 357,0	36 150	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	1 357,0	196 109	12,04
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 ЖК РФ.	м2	1 357,0	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы водоотведения	установка вакуумных клапанов Ду-100 по тех.этажу (подъезд 1,2)	шт.	8,0	16 000	0,98
Ремонт системы водоотведения	замена трубопровода Ду-100 по подвалу на Ду-160 (лежак) (подвал 1,2)	м.п.	40,0	65 000	3,99

№ 2 Семья Н.А. Семья
 № 1 Кочегарова А.В. Семья
 № 12 Семья В.А. Семья