

«28» ноября 2018 г.

г. Томск

### Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 124, проводимого в очно-заочной форме в период с 28 ноября 2018 года по 28 ноября 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № 21 Лирисронова Ю В.

Дата проведения: с 28 ноября 2018 по — 2018 года.

Место проведения г. Томск, пр. Фрунзе, д. 124.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3211,5 м<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пр. Фрунзе, д. 124 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Фрунзе, д. 124 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, д. 124 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение — 17,86 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно (приложение №3).
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме кв. №19 Кузнецов С М

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1618,8 м<sup>2</sup>, что составляет 50,4 % от общей площади дома (3211,5 м<sup>2</sup>).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** поступило предложение избрать председателем собрания Лирисронова Ю В (кв. 21), секретарем собрания Кандыкова В И (кв. 56).  
Подано голосов 1618,8 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>1618,8</u> м <sup>2</sup>	<u>100,0</u> % от принявших участие
«против»	_____ м <sup>2</sup>	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м <sup>2</sup>	_____ % от принявших участие

**Решение принято:** избрать председателем собрания Лирисронова Ю В (кв. 21), секретарем собрания Кандыкова В И (кв. 56).

000 «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 0766 от 13.12.18

ПРИЛОЖЕНИЕ: 3л

**По второму вопросу:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, д. 124 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 17-86 руб./м2 ежемесячно в предложенной редакции .

Подано голосов 1618,8 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1618,8</u> м2	<u>100,0</u> % от принявших участие
«против»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м2	_____ % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, д. 124 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 17-86 руб./м2 ежемесячно в предложенной редакции .

**По третьему вопросу:** Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ – помещение инициатора собрания

Кушпетов СМ (кв. 19).

Подано голосов 1618,8 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1618,8</u> м2	<u>100,0</u> % от принявших участие
«против»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м2	_____ % от принявших участие

**Решение принято:** утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ – помещение инициатора собрания Кушпетов СМ (кв. 19).

Председатель собрания:

Юсупов / Тирефосов ЮВ

Секретарь собрания:

Медведев / Кандинов ВМ

**Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 124**

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 13,67	тек. ремонту 1,97	всего 17,86
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 211,5	85 554	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 211,5	526 703	13,67
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	3 211,5		0,00
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт дверей, окон	/ +замена двери входа в подвал (2,0x1,0) (подъезд 3)	шт.	1,0	18 000	0,47
Ремонт системы электроснабжения	+приобретение светодиодных лампочек <i>5вт, меркьюри свет</i>	шт.	20,0	3 000	0,08
Другие работы	заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	шт.	1,0	35 000	0,91
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,52