

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе 124, проводимого в очной/заочной форме « 15 » 12 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения _____

Дата и время проведения: « 15 » 12 2022 г. _____:

Место проведения г. Томск, пр. Фрунзе 124 _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3291,4 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 124 » и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1708,0 м², что составляет 51,9 % от общей площади дома, которая составляет 3291,4 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 48 Трифонова Ю.В., секретарем собрания собственника помещения № 66 Букарева В.В. подано голосов 1708 м².

Голосовали:

«за»	1708 м ²	100,0 % от принявших участие
«против»	— м ²	_____ % от принявших участие
«воздержался»	— м ²	_____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 48 Трифонова Ю.В., секретарем собрания собственника помещения № 66 Букарева В.В.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: № 48 Трифонов Ю.В., № 41 Кох В.Г., № 56 Кандыков В.И., № 66 Букарев В.В.

подано голосов 1708 м².

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 503 от 26.12.2022

ПРИЛОЖЕНО

Голосовали:

«за» 1708 м2 100,0 % от принявших участие
«против» - м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» - м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: _____
№6 Грифонов СВ, №4 Кох ВЕ, №56 Келерман ВИ, №6 Бухаров ВВ

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № _____
председатель не избирается ввиду отсутствия кандидатов

Подано голосов _____ м2.

Голосовали:

«за» - м2 _____ % от принявших участие
«против» - м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» - м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: _____ Председателем совета дома собственника помещения № _____
не избран

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1708 м2.

Голосовали:

«за» 1708 м2 100,0 % от принявших участие
«против» - м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» - м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 124» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - _____ руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов _____ м2.

Голосовали:

«за» 1708 м2 100,0 % от принявших участие
«против» - м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» - м2 _____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 124» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 29,14 руб./м2 ежемесячно. (применение 1)

Председатель собрания:

Ю.В. Грифонов | Ю.В. Грифонов |

Секретарь собрания:

В.В. Бухаров | В.В. Бухаров |

Приложение 1

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Фрунзе, 124 и определение соответствующего размера платы за жилое и нежилое помещение руб/кв.м ежемесячно на 2023 г.

Размер платы по:		управлению	содержанию	тек ремонт	всего
руб/кв.м		2,57	14,84	3,73	21,14
Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и перечень работ по текущему ремонту		единица измерения	площадь жилых и нежилых помещений	стоимость руб.	размер платы руб/кв.м
Услуги и работы по управлению МКД	Выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	кв.м	3291,4	101361	2,57
Содержание общего имущества	Обеспечивается на основании ч.1.2. Ст. 161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 416	кв.м	3291,4	586200	14,84
Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч.1.1. Ст. 161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491	кв.м	3291,4	17000	0,43
-	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			7000	0,18
-	Непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			10000	0,25
Текущий ремонт общего имущества	Проводится по решению общего собрания в соответствии с п.18 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	единица измерения	объем работ	стоимость руб.	размер платы руб/кв.м
	Косметический ремонт потолка со стороны подъездов (ремонт штукатурки и покраска)	кв.м	75	50000	1,27
	Устранение протечек в кровле 2-й и 3-й подъезды			20000	0,51
Работы на земельном участке	Доставка грунта (глина) под вентиляционные продухи (2 шт.), разгрузка и планирование	куб.м	5	10000	0,25
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП 491 п.13з, 10д)	руб		10000	0,25
Другие работы	Очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подвал 4 подъезд)	м3	10	20000	0,51
	непредвиденные расходы	руб		20000	0,51

Председатель собрания

Секретарь собрания