

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме « 1 » декабря 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения _____.

Дата и время проведения: « 1 » декабря 2021 г. _____.

Место проведения г. Томск, г. Томск ул. Фрунзе 124 _____.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3291,8 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Фрунзе 124 » и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1733,5 м², что составляет 52,6 % от общей площади дома, которая составляет 3291,8 м². (Присутствие 2)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 48 Трифонова ЮВ, секретарем собрания собственника помещения № 66 Бухарова ВЕ, подано голосов 1733,5 м².

Голосовали:

«за»	1733,5 м ²	100 % от принявших участие
«против»	— м ²	— % от принявших участие
«воздержался»	— м ²	— % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения

№ 48 Ю.В. Трифонова, секретарем собрания собственника помещения № 66 В.В. Бухарова.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: _____

подано голосов _____ м². 000 «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 589 21.12.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Голосовали:

«за» _____ м2 _____ % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: _____

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № _____

Подано голосов _____ м2.

Голосовали:

«за» _____ м2 _____ % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № _____

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1733,5 м2.

Голосовали:

«за» 1733,5 м2 100 % от принявших участие
«против» - м2 - % от принявших участие
«воздержался» - м2 - % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 124» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 17,49 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1733,5 м2.

Голосовали:

«за» 1733,5 м2 100 % от принявших участие
«против» - м2 - % от принявших участие
«воздержался» - м2 - % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 124» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 17,49 руб./м2 ежемесячно. (Приложение 1)

Председатель собрания:

Ю.В. Трифанов | Ю.В. Трифанов |

Секретарь собрания:

В.В. Бударов | В.В. Бударов |

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Фрунзе, 124 и определение соответствующего размера платы за жилое и нежилое помещение руб/кв.м ежемесячно на 2022 г.

Размер платы по:		управлению	содержанию	тек ремонт	всего	
руб/кв.м		2,23	14,50	0,76	17,49	
Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и перечень работ по текущему ремонту		единица измерения	площадь жилых и нежилых помещений	стоимость руб.	размер платы руб/кв.м	
Услуги и работы по управлению МКД	Выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416		кв.м	3291,8	88252	2,23
Содержание общего имущества	Обеспечивается на основании ч.1.2. Ст. 161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		кв.м	3291,8	550324	13,93
Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч.1.1. Ст. 161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491		кв.м	3291,8	22650	0,57
-	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехники (п.10 ПП491)				12000	0,3
-	Непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан (в т.ч.очистка подвала 4-го подъезда)				10650	0,27
Текущий ремонт общего имущества	Проводится по решению общего собрания в соответствии с п.18 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491		единица измерения	объем работ	стоимость руб.	размер платы руб/кв.м
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП 491 п.13з, 10д)		руб		10000	0,25
Другие работы	непредвиденные расходы		руб		20000	0,51
Другие работы	Косметический ремонт цоколя, восстановление двух прямых и вентиляционных продухов между парикмахерской "Ирина" и "Ситилаб"; восстановление чердачного люка в 4-м подъезде. (За счет остатка денежных средств по текущему ремонту 2021 года на сумму 138 000 руб.)					0

Председатель собрания

Секретарь собрания