

« 15 » декабря 2020 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме «1-15» декабря 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения 48 Трифонов Ю.В.

Дата и время проведения: «1-15» декабря 2020 г. _____:

Место проведения г. Томск, пр. Фрунзе 124

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3291,8 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 124 на 2021г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1996,1 м², что составляет 60,6 % от общей площади дома, которая составляет 3291,8 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 21 Трифонов Ю.В., секретарем собрания собственника помещения № 66 Бузаров В.В. подано голосов 1996,1 м².

Голосовали:

«за»	<u>1996,1</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 21 Трифонов Ю.В., секретарем собрания собственника помещения № 66 В.В. Бузаров

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: З.Б.А. Томарики М.М.

подано голосов 1996,1 ~~000~~ «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 589 от 17.12.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Голосовали:

«за» 1996,1 м2 100 % от принявших участие
«против» — м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» — м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: _____
№ 36 А Толмари ММ

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 36А Толмари ММ

Подано голосов 1996,1 м2.

Голосовали:

«за» 1996,1 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения №

36А Толмари ММ

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1996,1 м2.

Голосовали:

«за» 1996,1 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме кв. Фрунзе 124 на 2021г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 18,34 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1996,1 м2.

Голосовали:

«за» 1996,1 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме кв. Фрунзе 124 на 2021г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 18,34 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Ю.В. Трифонов

Секретарь собрания:

И.В. Буцаев

26.11.2020

Протокол
заседания Совета дома по адресу г. Томск, пр. Фрунзе, 124

Повестка:

Рассмотрение предложений УК "Тверская" по содержанию МКД пр. Фрунзе, 124 в 2021 г.

Обсудив предложения УК "Тверская" по проведению в 2021 году работ по управлению и содержанию общего имущества дома, Совет решил:

провести общее собрание собственников 1 декабря 2020 г. с повесткой:

1. Утверждение расходов на управление и содержание дома в 2020 году.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы председателя Совета дома.
4. О наделении Совета дома правом принимать решение по текущему ремонту общего имущества.

При рассмотрении первого пункта повестки предлагается утвердить следующий перечень расходов на управление и содержание общего имущества

Услуги и работы	Площадь помещений МКД, находящихся в собственности	Стоимость услуг, работ (руб)	Размер платы руб/кв.м в месяц
Услуги и работы по управлению МКД	3291,8 кв. м	91 720	2,32
Содержание общего имущества	3291,8 кв.м	571 132	14,46
Непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан	3291,8 кв.м	8 400	0,21
Дополнительные услуги	3291,8 кв.м	15 900	0,40
Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	3291,8 кв.м	10 000	0,25
Непредвиденные работы	3291,8 кв.м	20000	0,51
Вывоз снега с придомовой территории	3291,8 кв.м	7 500	0,19
Всего			18,34

Предлагается общему собранию утвердить расходы:

- на управление МКД - 2,32 руб/кв.м;
- содержание общего имущества - 15,26 руб/кв.м;
- текущий ремонт - 0,76 руб/кв.м.

Совет дома: Трифонов Ю.В.

Кандыков В.Н.

Бухаров В.Е.

Кох В.Г.