

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе, 124 и определить размер платы за помещение 17,51

руб/м2 ежемесячно (приложение 1)

	Подано голосов	<u>2306,3</u>	м2.		
Голосовали:					
«за»	<u>2306,3</u>	м2	<u>100</u>	% от принявших участие	
«против»	<u>0</u>	м2	<u>0</u>	% от принявших участие	
«воздержался»	<u>0</u>	м2	<u>0</u>	% от принявших участие	

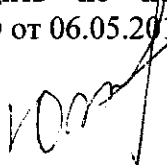
Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе, 124 и определить соответствующий ему размер платы за помещение - 17,51
руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

По третьему вопросу: поступило предложение Выбрать способ начисления оплаты электроэнергии на ОДН ежемесячно по фактическому расходу, в случае превышения фактических расходов на ОДН нормативных расходов, начисления производить по нормативу (согласно ст.156 п.9-2 ЖК РФ, Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 №354)


	Подано голосов	<u>2306,3</u>	м2.		
Голосовали:					
«за»	<u>2306,3</u>	м2	<u>100</u>	% от принявших участие	
«против»	<u>0</u>	м2	<u>0</u>	% от принявших участие	
«воздержался»	<u>0</u>	м2	<u>0</u>	% от принявших участие	

Решение принято: производить начисление оплаты электроэнергии на ОДН ежемесячно по фактическому расходу, в случае превышения фактических расходов на ОДН нормативных расходов, начисления производить по нормативу (согласно ст.156 п.9-2 ЖК РФ, Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 №354)

Председатель собрания

 / Н. В. Трифонов /

Секретарь собрания

 / В. Е. Бухаров /

Приложение 1

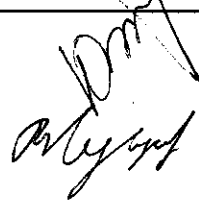
Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Фрунзе, 124 и определение соответствующего размера платы за жилое и нежилое помещение руб/кв.м ежемесячно на 2020

г.

Размер платы по:						
управлению	содержанию	тек ремонт	всего			
руб/кв.м	2,29	14,46	0,76	17,51		
Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и перечень работ по текущему ремонту						
	единица измерения	площадь жилых и нежилых помещений	стоимость руб.	размер платы руб/кв.м		
Услуги и работы по управлению МКД	Выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416		кв.м	3286,6	88252	2,29
Содержание общего имущества	Обеспечивается на основании ч.1.2. Ст. 161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 416		кв.м	3286,6	550324	14,28
Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч.1.1. Ст. 161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491		кв.м	3286,6	7000	0,18
-	Непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан				7000	0,18
Текущий ремонт общего имущества	Проводится по решению общего собрания в соответствии с п.18 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491		единица измерения	объем работ	стоимость руб.	размер платы руб/кв.м
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП 491 п.13з, 10д)		руб		10000	0,25
Другие работы	непредвиденные расходы		руб		20000	0,51

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Н. В. Трифонов /

/ В. Е. Букарлов /