

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 118, проводимого в очной/заочной форме

15 декабря 2022 года

**Место проведения:** г. Томск, пр-т Фрунзе д. 118

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 10 ноября 2022 г. в 19 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 22 ноября 2022 года по 20 часов 00 минут 15 декабря 2022 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 15 декабря 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 15 декабря 2022 г., город Томск, пр-т Фрунзе д. 118, кв 45.

**Собрание проведено по инициативе** Председателя совета дома Лаврентьевой Татьяны Сергеевны, собственника квартиры 10.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Томск, пр-т Фрунзе д.118 собственники владеют 3319,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, пр-т Фрунзе д. 118 приняли участие собственники, владеющие 2477 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,6 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Информация о проведенных работах в доме за 2022 год.
4. Выборы Председателя Совета дома на 2023-2024 г.г.
5. Наделение дополнительными полномочиями Председателя Совета дома.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома и текущему ремонту на 2023 год.
7. Утверждение решения о капитальном ремонте крыши дома.

**По п. 1 Повестки** Решение: Избрать председателем общего собрания в лице Лаврентьевой Т.С. (кв. 10), секретарем общего собрания в лице Петиненко Н.Ф. (кв. 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477	100	0	0	0	0

**По п. 2 Повестки** Решение: Избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.: Обносов В.Ю., Полянская Н.В., Петиненко Н.Ф.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477	100	0	0	0	0

**По п. 3 Повестки** Решение: По результатам информации Лаврентьевой Т.С. работу признать удовлетворительной

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477	100	0	0	0	0

**По п. 4 Повестки** Решение: Оставить на 2023-2024 г. Председателем Совета дома Лаврентьеву Т.С.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477	100	0	0	0	0

**По п. 5 Повестки** Решение: Утвердить следующие дополнительные полномочия Председателя Совета дома:

- подписание договора управления и все изменения к нему с УК после утверждения на общем собрании;

- контролировать исполнение договоров оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты приемки услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, акты о нарушении качества или периодичности работ, о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества;

- выступать в суде от имени собственников в качестве их представителя по делам, связанным с управлением домом

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477	100	0	0	0	0

По п.6 Повестки Решение: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе 118 согласно Приложению №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477	100	0	0	0	0

По п. 7 Повестки Решение: Подготовить документы для решения вопроса в Администрации Советского района и Региональном фонде капитального ремонта Томской области о необходимости срочного капитального ремонта крыши нашего дома. Обратиться в соответствующие инстанции с заявлением и документами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477	100	0	0	0	0

«15 декабря» 2022 г

Подписи: Председатель собрания



Лаврентьева Т.С.

Секретарь собрания



Петиненко Н.Ф.

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2023 год**

по адресу г. Томск, пр. Фрунзе, № 118

Перечень работ и услуг, условия их оказания и выполнения и выполнения, размер финансирования установлены в соответствии с требованиями законодательства РФ и решения общего собрания собственников помещений.

Управление	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Всего	Площадь жилых и нежилых помещений дома, для начисления платы кв.м.
2,48	22,09	24,57	3319,6
сумма начислений на год руб.			978750
			<b>(3319,6x24,57x12)</b>

№ п.п.	Наименование работ (услуги)	Периодичность выполнения работ(услуги)	Ед. изм.	Стоимость работ(услуг) Руб.	Размер платы на 1 кв.м.в месяц Руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление МКД	Постоянно		98791	2,43	Расчет УК
2	Выполнение заявок, в том числе аварийное обслуживание инженерных сетей	Постоянно		52582	1,32	Расчет УК
3	Услуги диспетчерской службы	Постоянно		17527	0,44	Расчет УК
4	Содержание конструктивных элементов	2 раза в год		По актам выполненных работ		



5.	Техническое обслуживание автот. запирающих устройств (АЗУ)	По необходимости		По актам выполненных работ		
6	Очистка кровли от мусора, грязи и наледи	По необходимости		По актам выполненных работ		
7	Сброс снега с кровли	По необходимости		По актам вып работ		
8	Скол наледи и сосулек (150 п.м.)	По необходимости		По актам выполн. Работ		
9	Техническое обслуживание системы отопления	2 раза в год		По актам выполн. работ		
10	Техническое обслуживание системы ГВС	2 раза в год		По актам выполн. работ		
11	Техническое обслуживание системы ХВС	2 раза в год		По актам выполненных работ		
12	Техническое обслуживание системы водоотведения	2 раза в год		По актам выполненных работ		
13	Техническое обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год		По актам выполненных работ		
14	Техническое обслуживание системы электроосвещения	По необходимости		По актам выполненных работ		
15	Техническое обслуживание ОДПУ (отопление)	Отопительный период		По актам выполненных работ		
16	Техническое обслуживание ОДПУ (электроэнергия)	По необходимости		По актам выполненных работ		

*Семь*

17	Проверка работоспособности индивидуальных электросчетчиков, снятие показаний	Ежемесячно		10656	0,2675	Расчет УК
18	Уборка земельного участка в пределах установленных границ	Постоянно		65413	1,6421	Расчет УК
19	Механизированное сдвигание снега с территории земельного участка в пределах установленных границ	По необходимости		По актам выполненных работ		
20	Уборка подъездов	По графику		56168	1,41	Расчет УК
21	Дератизация, дезинсекция	По заявкам		По актам выполненных работ		
22	Погрузка, выгрузка накопленного снега с территории в установленных границах	По заявкам		По актам выполненных работ		
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			Руб.	<b>336426</b>	<b>8,45</b>	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
1	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения в подвале дома (замена трубопровода ГВС)		Руб.	306100	7,63	Смета УК
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения в подвале дома (замена трубопровода ХВС)		Руб.	237433	5,96	Смета УК
<b>ВСЕГО ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				<b>543533</b>	<b>13,64</b>	

Примечание: Акты выполненных работ (услуг) Управляющей компанией предоставляются на подпись Председателю совета дома после их исполнения в течение 10 дней по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 26.10.2015 г. №761/пр.

Председатель общего собрания собственников



Лаврентьева Т.С.

Секретарь



Петиненко Н.Ф.