

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, проспект Фрунзе,
д. 118, проводимого в очной/заочной форме

25 декабря 2021 года

Место проведения: г. Томск, пр-т Фрунзе д. 118

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24 ноября 2021 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 25 ноября 2021 года по 20 часов 00 минут 24 декабря 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 24 декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 25 декабря 2021 г., город Томск, пр-т Фрунзе д. 118, кв. 10.

Собрание проведено по инициативе Председателя совета дома Лаврентьевой Татьяны Сергеевны, собственника квартиры 10.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Томск, пр-т Фрунзе д.118 собственники владеют 3319,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, пр-т Фрунзе д. 118 приняли участие собственники, владеющие 1970 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,34 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, 118 стоимостью 24,57 руб на 1 кв. м. ежемесячно на 2022 год..
3. Утверждение Договора с Председателем совета дома Лаврентьевой Т.С.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаврентьеву Татьяну Сергеевну, собственника кв. 10

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1913,7	97,14	0	0	56,3	2,86

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Решили :Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Петиненко Нину Филипповну, собственника кв. 45

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1913,7	97,14	0	0	56,3	2,86

По второму вопросу: «Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, 118 стоимостью 24,57 руб на 1 кв. м. ежемесячно на 2022 год.»

Решение: Утвердить Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, 118 стоимостью 24,57 руб на 1 кв. м. ежемесячно на 2022 год.» (Приложение №1 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1912,8	97,1	0	0	57,2	2,9

По третьему вопросу - Утверждение Договора с Председателем совета дома Лаврентьевой Т.С.

Решили: Утвердить Договор с Председателем совета дома Лаврентьевой Т.С.
– Приложение №2 к настоящему протоколу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1913,7	97,14	0	0	56,3	2,86

Подписи: Председатель собрания



Лаврентьева Т.С.

Секретарь собрания



Петиненко Н.Ф.

25.12.21г.

Приложение № 1
к протоколу собрания №2

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год

Фрунзе пр. 118

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

Размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	9,40	12,69	24,57

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. изм.	площадь мкд	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 319,6	98 791	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 319,6	374451	9,40
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	м2	3 319,6		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	восстановление отмостки (за домом и торец подъезда 4, подъезд 4 фасад) и устройстро полицейского около входа в подвал подъезд 1)	м2	91,0	163 800	4,11
Ремонт фундамента	ремонт цоколя (с устройством металлической сетки и под раствор с окраской) (со стороны подъездов 1-4, включая пандусы)	м2	90,0	225 450	5,66
Другие работы	заклучение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	шт.	1,0	50 000	1,26
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту	руб.		66 000	1,66

Подписи : Председатель собрания
Секретарь собрания

Лаврентьева Т.С.
Петиненко Н.Ф.
25.12.21г

Лаврентьева Т.С.
Петиненко Н.Ф.