

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Фрунзе пр. 116

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Остаток на начало отчетного периода	-185 375	Остаток на конец отчетного периода	54 767	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	150 704	Задолженность граждан на конец отчетного периода	175 122	
Начислено на содержание МКД	2 090 371	Получено за содержание МКД	2 065 953	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 825 811	
в том числе:			ед. изм.	объем
				руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	8 322,2	228 694
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	8 322,2	1 469 034
Дополнительно	(05.06.2020) *профилактическая дезинфекция подъездов Акт № 88 от 08.06.2020 г.	шт.	4,0	5 226
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 Ф3-52	уб.	7,0	2 800
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(19.08.2020) *устройство беспрепятственного и безопасного доступа малоомобильных групп населения на крыльцо (подъезд 3) (согласно обращению собственников) Акт №060 от 19.08.2020 г.	шт.	1,0	40 035
Ремонт дверей, окон	(31.01.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 7 от 31.01.2020 г.	шт.	1,0	2 365
Ремонт дверей, окон	(31.08.2020) / *перенос входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 66 от 31.08.2020 г.	шт.	1,0	3 516
Ремонт крыши	(30.09.2020) *ремонт примыканий на кровле машинного отделения (подъезд 4) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	м2	2,0	1 612
Ремонт крыши	(30.03.2020) *укрепление металлической кровли над машинным отделением (подъезд 1) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 005 от 30.03.2020 г.	м.п.	17,0	15 736
Ремонт системы вентиляции	(12.05.2020) / *восстановление вентиляционного канала на тех.этаже (подъезд 4, над кв.146,147) (согласно п.15 ПП-290) Акт №090 от 12.05.2020 г.	м.п.	3,5	6 179
Ремонт системы вентиляции	(10.08.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.70) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №163 от 10.08.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(19.08.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.94) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №172 от 19.08.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(18.08.2020) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.108) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №171 от 18.08.2020 г.	м.п.	7,0	10 383
Ремонт системы отопления	(30.09.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	29,0	23 538
Ремонт системы отопления	(30.11.2020) / *замена вентилей на системе отопления (подвал 3,4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 92 от 30.11.2020 г.	шт.	2,0	2 484
Ремонт системы ГВС	(30.09.2020) / *ремонт трубопровода ГВС Ду-76 в подвале (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	м.п.	3,0	5 572

Ремонт системы ХВС	(30.09.2020) / *ремонт системы ХВС в подвале (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	1 506
Ремонт системы ХВС	(30.11.2020) / *замена вентиля ХВС Ду-15,25 в узле управления (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 92 от 30.11.2020 г.	шт.	2,0	2 801
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (подъезд 4, этаж 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 41 от 31.05.2020 г.	м.п.	4,0	3 670

Директор _____

А.Л.Краснов