

«23» января 2019г.

г. Томск

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 100 проводимого в очно – заочной форме в период с 15 декабря 2018 года по 20 января 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 68 Чернявская С.А.

Дата проведения: с 15 декабря 2018 (очная часть) по 20 января 2019 года.
Место проведения г. Томск, пр. Фрунзе 100.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 3 484,4 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пр. Фрунзе, 100 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, 100 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственника помещения Чернявской С.А. (кв.68), секретаря собрания Макаровой Т.Д. (кв.64).
2. Выборы Совета дома в составе: Чернявской С.А., Макаровой Т.Д.
3. Выборы председателя Совета дома из его членов Чернявскую С.А.
4. О включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии, установленный по программе «Народный счетчик».
5. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, 100 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 24,26 руб./ м² ежемесячно (приложение №1).
6. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Фрунзе 100 – помещение председателя Совета дома.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1904,7 м², что составляет 54,66 % от общей площади дома (3 484,4 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Чернявскую С.А. (кв.68), секретарем собрания Макарову Т.Д. (кв.64).

Подано голосов: 1 904,7м².

Голосовали:

«за»	1871,2 м ²	98,24 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	33,5 м ²	1,76 % от принявших участие

ООО «УК ЖИЛИВ»

43-24-01

ВХОД 93 01 31.01.19

Решение принято: избрать председателем собрания Чернявскую С.А.(кв.68), секретарем собрания Макарову Т.Д.(кв.64).

По второму вопросу: поступило предложение выбрать Совет дома в составе: Чернявской С.А., Макаровой Т.Д.

Подано голосов: 1 904,7м2.

Голосовали:

«за»	1871,2 м2	98,24 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	33,5 м2	1,76 % от принявших участие

Решение принято: избрать Совет дома в лице Чернявской С.А.(кв.68) и Макаровой Т.Д.(кв.64).

По третьему вопросу: поступило предложение избрать председателем Совета дома Чернявскую С.А. (кв.68).

Подано голосов: 1 904,7м2.

Голосовали:

«за»	1871,2 м2	98,24 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	33,5 м2	1,76 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем Совета дома Чернявскую С.А.(кв.68).

По четвертому вопросу: Поступило предложение внести изменения в состав общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 100, а именно включить общедомовой прибор учета тепловой энергии, установленный по программе «Народный счетчик» в состав общего имущества.

Подано голосов 1904,7м2.

Голосовали:

«за»	1146,4 м2	60,19 % от принявших участие
«против»	158,7 м2	8,33 % от принявших участие
«воздержался»	599,6 м2	31,48 % от принявших участие

Решение принято: включить общедомовой прибор учета тепловой энергии, установленный по программе «Народный счетчик» в состав общего имущества.

По пятому вопросу: поступило предложение «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, 100 на 2019 год» в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы – 24,26 руб./ м2 ежемесячно.

Подано голосов 1904,7м2.

Голосовали:

«за»	1668,9 м2	87,62 % от принявших участие
------	-----------	------------------------------

«против»	175,4 м2	9,2 % от принявших участие
«воздержался»	60,4 м2	3,18 % от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, 100 на 2019 год» в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы – 24,26 руб./ м2 ежемесячно .

По шестому вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Фрунзе, 100 – помещение председателя Совета дома .

Подано голосов: 1 904,7м2.

Голосовали:

«за»	1871,2 м2	98,24 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	33,5 м2	1,76 % от принявших участие

Решение принято: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Фрунзе, 100 – помещение председателя Совета дома.

Председатель собрания:

Горюховская А. Ю.

Секретарь собрания:

Масарова Т.В.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 100

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
	2,22	13,55	8,49	24,26

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 484,4	92 824	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 484,4	566 480	13,55
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	3 484,4		0,00
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	частичный ремонт цоколя (сайдинг)	м2	50,0	104 000	2,49
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+установка скатного козырька над балконом (3,0x1,0) (кв.68)	шт.	1,0	25 000	0,60
Ремонт дверей, окон	/ +замена тамбурной двери	шт.	1,0	46 000	1,10
Ремонт дверей, окон	/ изготовление и установка пластикового оконного блока ((1,3x0,9) -8 шт, (1,5x1,4) - 2 шт)	шт.	10,0	180 000	4,30