

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Енисейская ул. 2

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	99 328	657 904	181 770	939 002	Остаток средств на начало года	-68 506
Получено	99 328	647 767	169 038	916 133	Остаток средств на конец года	-523 899
Израсходовано	99 333	657 965	614 227	1 371 526	Задолженность граждан	198 101

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 941,8	99 333
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 941,8	657 965
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 941,8	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *восстановление остекления (подъезд 3,5; этаж 3-5) (согласно п.13 ПП-290)	м2	5,3	3 404
Ремонт системы водостока	*ремонт водосточных труб с установкой отметов (согласно п.3,9 ПП-290)	шт.	5,0	1 449
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.9, этаж 3) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	11 250
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.49) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	20,8	14 560
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.45) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	шт.	1,0	3 640
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.45) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	12,0	8 796
Ремонт системы ХВС	/ *замена аварийных участков трубопровода ХГВС Ду-25 (кв.21) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	4 489
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.45) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,3	3 609
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.57) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,0	2 357
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд 6)	шт.	1,0	99 178
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 4) (согласно предписанию Департамента ЖКХ и ГЖН ТО)	шт.	1,0	70 005
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 3) (согласно предписанию Департамента ЖКХ и ГЖН ТО)	шт.	1,0	91 096
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 2) (согласно предписанию Департамента ЖКХ и ГЖН ТО)	шт.	1,0	98 985
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд 1)	шт.	1,0	99 516
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 5) (согласно предписанию Департамента ЖКХ и ГЖН ТО)	шт.	1,0	71 563
Другие работы	заключение по обследованию строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность общего имущества и имущества граждан	шт.	1,0	30 000

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов