

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Енисейская ул. 17**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	51 204	437 724	502 576	991 504	Остаток средств на начало года	-204 483
Получено	51 204	437 724	490 699	979 627	Остаток средств на конец года	192 923
Израсходовано	51 210	427 967	103 045	582 221	Задолженность граждан	771 184

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 032,1	51 210
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 032,1	427 967
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 032,1	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт системы водостока	*ремонт водосточных труб с установкой отметов (подъезд 1) (согласно п.3,9 ПП-290)	м.п.	2,5	1 315
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,0) (подъездное отопление; подъезд 2) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	4 438
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.27) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	6 181
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	13,0	9 439
Ремонт системы отопления	/ *замена запорной арматуры (ДПЗ Ду-80, задвижка Ду-100) (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	2,0	9 223
Ремонт системы ГВС	/ *врезка отсечных кранов на стояки ХГВС Ду-15 со сгонами (подвал 1) (аварийное, согласно ПП-290, п.18,19)	шт.	2,0	1 833
Ремонт системы ХВС	/ *замена отсечных вентилей ХГВС Ду-15 (кухня, кв.72) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	1 960
Ремонт системы ХВС	/ *замена смесителя в секции (подъезд 3, этаж 2, кв.122, душ) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	7 656
Ремонт системы ХВС	/ *замена аварийного участка трубопровода ХВС Ду-25 (кв.131) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	3 898
Ремонт системы ХВС	/ *замена смесителя в секции (кв.72, душ) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	3 528
Ремонт системы ХВС	/ *замена смесителя в секции (кв.11) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	3 623
Ремонт системы водоотведения	*замена унитаза в секции (подъезд 1, этаж 2, секц.11-16) (согласно п.18 ПП-290 и заявлениям собственников)	шт.	1,0	8 005
Ремонт системы водоотведения	*замена унитаза в сан/узле (кв.72) (аварийное, согласно ПП-290, п.18)	шт.	1,0	6 643
Ремонт системы электроснабжения	/ *прозвонка изоляции цепи и проводов на электроснабжение секций (согласно ПТЭЭП и 2.7.9, требование Государственного пожарного надзора и Энергонадзора)	шт.	1,0	10 000
Ремонт системы газоснабжения	работы по отключению и подключению газовых плит в секциях №23-27	шт.	1,0	1 189
Другие работы	/ *подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии (ФЗ-261)	шт.	1,0	15 000
Другие работы	*замена почтовых ящиков (подъезд 2,3) (согласно п.11 ПП-290)	шт.	20,0	9 111

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов