

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Енисейская ул. 17

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-305 725	Остаток на конец отчетного периода	-405 959
Задолженность граждан на начало отчетного периода	843 222	Задолженность граждан на конец отчетного периода	726 121


Начислено на содержание МКД	941 528	Получено за содержание МКД	1 058 629	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 158 863	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	2 031,7	60 464
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 031,7	430 316
Дополнительно	(19.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 21 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(27.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 82 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(06.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 82 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(13.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 82 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(16.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1,№3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.08.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(05.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1,№3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 21 от 30.04.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(12.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 38 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(06.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 52 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(01.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 15 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(13.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 52 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(20.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 21 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(26.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 21 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(05.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 38 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(09.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(19.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 38 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(20.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 52 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(08.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2,№3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 72 от 30.11.2022 г.	шт.	2,0	800

Дополнительно	(15.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 15 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(02.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(22.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 10 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(15.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1,№2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 10 от 28.02.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(17.05.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 28 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(04.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2,№3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 57 от 31.10.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(28.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 33 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(01.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1,№2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 72 от 30.11.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(24.05.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 28 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(21.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1,№3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 33 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(11.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1,№2,№3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 4 от 31.01.2022 г.	шт.	3,0	1 200
Дополнительно	(12.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 38 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(08.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2,№3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 10 от 28.02.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(04.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 4 от 31.01.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(22.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 15 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(08.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 15 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(03.05.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1,№3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 28 от 31.05.2022 г.	шт.	2,0	800
Ремонт перекрытий, покрытий	(31.03.2022) +восстановление деревянного пологового покрытия, покраска стен и потолка в секции (подъезд 1, секц.1-5) Акт №005 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	131 600
Ремонт дверей, окон	(28.02.2022) / *ремонт двери в секции после пожара (подъезд 3, секц.132-137) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 20 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	2 833
Ремонт дверей, окон	(31.12.2022) / *замена стеклопакета в секции (подъезд 1, секц.7-10) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.	м2	1,1	3 450
Ремонт системы водостока	(31.05.2022) *ремонт водосточной трубы (подъезд 3, торец) (согласно п.3,9 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	1 958
Ремонт системы отопления	(31.03.2022) / *замена прибора отопления (радиатор-7 секц.) (кв.20) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	11 816
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	4,0	4 789

Ремонт системы отопления	(31.01.2022) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-50 (розлив) (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 10 от 31.01.2022 г.	м.п.	6,0	10 921
Ремонт системы отопления	(31.03.2022) / +установка общедомового прибора учета тепловой энергии (подвал 1) Акт №011 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	170 182
Ремонт системы ГВС	(31.07.2022) / *замена участка трубопровода ГВС Ду-25 (подъезд 1, секц.20) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	м.п.	2,5	4 014
Ремонт системы ХВС	(31.05.2022) / *замена арматуры к смывному бачку, смесителя в секции (подъезд 1; секц.44-49,66-71) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	7,0	9 360
Ремонт системы ХВС	(30.04.2022) / *замена смесителя в секции (подъезд 1-3, секц.50-54,72-76,160-164 (кухня), секц.66-71 (душ)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 39 от 30.04.2022 г.	шт.	4,0	17 363
Ремонт системы ХВС	(31.05.2022) / *замена участка трубопровода ХВС Ду-25 (подъезд 3, секц.116-120) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	м.п.	3,0	4 981
Ремонт системы ХВС	(30.04.2022) / *замена арматуры к смывному бачку в секции (подъезд 1, секц.44-49,50-54; подъезд 3, секц.138-142) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 39 от 30.04.2022 г.	шт.	3,0	4 149
Ремонт системы ХВС	(31.03.2022) / *замена вентилях ХГВС Ду-15 в секции (подъезд 2, кв.83 (кухня)) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	шт.	2,0	1 809
Ремонт системы ХВС	(31.07.2022) / *врезка отсечных вентилях ХГВС Ду-15 (подъезд 2, секц.66) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	2,0	4 866
Ремонт системы ХВС	(31.08.2022) / *замена унитаза, смесителя в секциях (подъезд 1; секц.23,37 (душ)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	4,0	18 504
Ремонт системы ХВС	(31.08.2022) / *замена водоразборных кранов ХГВС Ду-15 на кухне (подъезд 3, секц.115) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	2,0	3 073
Ремонт системы ХВС	(28.02.2022) / *замена арматуры к смывному бачку, смесителя в секции (подъезд 1; секц.33-38, 44-49) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 20 от 28.02.2022 г.	шт.	2,0	6 716
Ремонт системы ХВС	(30.11.2022) / *замена смесителя в секции (подъезд 3, секц.125 (кухня)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	5 606
Ремонт системы ХВС	(31.03.2022) / *замена вентилях ХВС Ду-15 в секции (подъезд 2, кв.88 (кухня)) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	шт.	2,0	1 855
Ремонт системы ХВС	(31.05.2022) / *замена смесителя в секции (подъезд 1, секц.72-76 (душ)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	4 651
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подъезд 2, секц.50-54) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.	м.п.	3,1	10 581
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2021) / *восстановление освещения в секции (подъезд 3, секц.132-137) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 10 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	37 108
Ремонт системы электроснабжения	(28.02.2022) / *восстановление освещения в секции (подъезд 1, секц.72-76) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 20 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	2 424

Ремонт системы электроснабжения	(17.10.2022) / *проведение замеров сопротивления изоляции кабельных линий напряжением до 7 кВ (согласно п.20 ПП-290 и ПТЭЭП) Акт №003 от 17.10.2022 г.	шт.	1,0	24 600
Ремонт помещений общего пользования	(08.02.2022) / +ремонт секции после пожара (подъезд 3, секц.132-137) Акт №001 от 08.02.2022 г.	шт.	1,0	65 127
Работы на земельном участке	(30.06.2022) *изготовление и установка металлического ограждения газона (подъезд 1-2) (согласно обращению собственников) Акт №069 от 30.06.2022 г.	м.п.	24,0	51 133
Другие работы	(31.10.2022) *установка информационных табличек в помещениях общего пользования (общие кухни, сан/узлы) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	30,0	34 217

Директор _____

 А.Л.Краснов