

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Енисейская ул. 15

в 2018 г.

| Доходы и расходы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего | Итоговая информация на: | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|--------------|-----------|--------------------------------|------------|
| Начислено | 50 364 | 431 700 | 486 232 | 968 296 | Остаток средств на начало года | 114 966 |
| Получено | 50 364 | 431 700 | 535 973 | 1 018 037 | Остаток средств на конец года | 130 427 |
| Израсходовано | 50 365 | 421 864 | 530 347 | 1 002 576 | Задолженность граждан | 535 972 |

| Услуги, работы | Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту | ед. из. | площадь мкд, объем работ | стоимость, руб./год |
|---|--|---------|--------------------------|---------------------|
| Управление многоквартирным домом | | | | |
| Услуги управления | установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416. | м2 | 1 998,6 | 50 365 |
| Содержание общего имущества | | | | |
| Обязательные услуги | утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего | м2 | 1 998,6 | 421 864 |
| Дополнительные услуги | не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том | м2 | 1 998,6 | |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| Ремонт системы вентиляции | / *обследование и прочистка вентиляционного канала (подъезд 2,3) (в связи с капитальным ремонтом кровли и п.15 ПП-290) | м.п. | 114,4 | 68 583 |
| Ремонт системы ХВС | / *замена смесителя в секции (кв.83, душ) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) | шт | 1,0 | 3 528 |
| Ремонт системы водоотведения | *замена стоякового трубопровода Ду-50,100 с заменой унитазов (подъезд 1; правое крыло) (согласно п.18 ПП-290) | м.п. | 45,2 | 75 950 |
| Ремонт системы электроснабжения | / *прозвонка изоляции цепи и проводов на электроснабжение секций (согласно ПТЭЭП и 2.7.9, требование Государственного пожарного надзора и Энергонадзора) | шт. | 1,0 | 10 000 |
| Работы на земельном участке | *установка металлического ограждения (h=0,45) (подъезд 1) (согласно обращению собственников) | м.п. | 20,0 | 17 866 |
| Другие работы | *очистка подвала и чердака от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (согласно Постановления Госстроя №170-п.4.6.1.1, 4.1.15) | м3 | 180,0 | 354 420 |

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

