

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Енисейская ул. 15**

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-112 954	Остаток на конец отчетного периода	-389 591
Задолженность граждан на начало отчетного периода	489 602	Задолженность граждан на конец отчетного периода	514 868

Начислено на содержание МКД	919 093	Получено за содержание МКД	893 827
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 170 464
в том числе:		ед. изм.	объем
			руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	1 999,0
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 999,0
Дополнительно	(20.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 51 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(09.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 46 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(07.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 32 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(03.05.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1, №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 27 от 31.05.2022 г.	шт.	2,0
Дополнительно	(04.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 32 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(06.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 81 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(11.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 56 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(23.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 46 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(19.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 20 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(06.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 51 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(05.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 20 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(12.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 37 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(05.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 37 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(02.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 46 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(08.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт №71 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(13.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 51 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0
Дополнительно	(22.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0

Дополнительно	(01.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт №71 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(19.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 37 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(22.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт №71 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(15.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(04.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 3 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(01.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(19.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1, №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 37 от 31.07.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(13.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 81 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(08.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(01.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(08.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(04.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 56 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(17.05.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1, №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 27 от 31.05.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(12.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 20 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(18.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 56 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	400
Ремонт фундамента	(31.12.2022) / *установка металлической решетки на подвальный продух (подвал 1) (согласно п.1,2 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	1 952
Ремонт дверей, окон	(15.12.2022) / +замена тамбурной двери с перегородкой (подъезд 1) Акт №047 от 15.12.2022 г.	шт.	1,0	52 620
Ремонт дверей, окон	(22.08.2022) / +установка пластикового оконного блока в секции (подъезд 1, секц.1-5) Акт №020 от 22.08.2022 г.	шт.	1,0	32 074
Ремонт дверей, окон	(12.09.2022) / +изготовление и установка пластикового оконного блока (2,2x1,3) (подъезд 1) Акт №028 от 12.09.2022 г.	шт.	4,0	210 240
Ремонт системы отопления	(31.12.2022) / *замена прибора отопления (радиатор-4 секц.) (кв.2А) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	11 541
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *замена прибора отопления (радиатор - 7 секц) (кв.109) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	19 617
Ремонт системы отопления	(30.09.2022) / *замена прибора отопления (радиатор-7 секц.) (подъезд 1, кв.2А) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	15 167
Ремонт системы отопления	(31.05.2022) / *ремонт прибора отопления (подъезд 2, кв.57) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	1 484
Ремонт системы отопления	(28.02.2022) / *замена манометров в узле управления (согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	шт.	2,0	1 930

Ремонт системы отопления	(31.08.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	16,0	60 690
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) / *ремонт грязевика в узле управления (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	3 335
Ремонт системы ХВС	(31.03.2022) / *замена смесителя в секции (подъезд 1-3, секц.33-38,61-65,72-76,77-82,116-120 (кухня)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	5,0	25 491
Ремонт системы ХВС	(31.03.2022) / *замена смесителя в секции (подъезд 1-3, секц.33-38,50-54,61-65,132-136 (душ)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	4,0	16 185
Ремонт системы ХВС	(31.03.2022) / *замена арматуры к смывному бачку в секции (подъезд 1-3; секц.6-10,72-76,77-82,88-93,143-146) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	10,0	8 454
Ремонт системы ХВС	(31.03.2022) / *ремонт трубопровода ХГВС Ду-15 (подъезд 2, секц.61-65) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	м.п.	6,0	11 363
Ремонт системы ХВС	(31.01.2022) / *замена смесителя в секции (подъезд 2, секц.77-82 (кухня)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	5 982
Ремонт системы ХВС	(31.12.2022) / *замена арматуры в смывном бачке, замена кранов в помещении общего пользования (подъезд 2, секц.66-70) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	3 492
Ремонт системы ХВС	(30.11.2022) / *замена смесителя в душе и арматуры к смывному бачку в секции (подъезд 2, секц.55-60) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	2,0	7 926
Ремонт системы ХВС	(31.10.2022) / *замена смесителя в секции (подъезд 2, секц.50-54 (душ)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	9 012
Ремонт системы ХВС	(31.07.2022) / *ремонт трубопровода ХВС Ду-15 (подъезд 3, секц.153 (кухня)) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	м.п.	0,5	2 585
Ремонт системы ХВС	(30.04.2022) / *замена водоразборных кранов ХГВС Ду-15 на кухне (подъезд 2, секц.88-93) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	2,0	1 971
Ремонт системы ХВС	(30.04.2022) / *замена раковин в секциях (подъезд 1, секц.6-10,22-27) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	2,0	9 464
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подъезд 2, секц.50-54) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м.п.	3,5	9 014
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена унитаза (подъезд 2, секц.66-70) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	16 058
Ремонт системы водоотведения	(28.02.2022) *замена арматуры в секции (подъезд 2, секц.61-65) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	1 917
Ремонт системы водоотведения	(28.02.2022) *замена унитаза (подъезд 3, секц.140) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	9 446
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена трапов в общем душе (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	3,0	5 189

Ремонт системы электроснабжения	(31.01.2022) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 1, этаж 4) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	3 237
Ремонт системы электроснабжения	(17.10.2022) / *проведение замеров сопротивления изоляции кабельных линий напряжением до 7 кВ (согласно п.20 ПП-290 и ПТЭЭП) Акт №002 от 17.10.2022 г.	шт.	1,0	24 600
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2022) / *восстановление освещения в секции (замена электропроводки, замена ламп) (подъезд 2, секц.97) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	4 810
Ремонт помещений общего пользования	(20.12.2022) +гидроизоляция душевых Акт № 49 от 20.12.2022 г.	шт.	1,0	16 514
Другие работы	(31.10.2022) *установка информационных табличек в помещениях общего пользования (общие кухни, сан/узлы) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	30,0	29 352
Другие работы	(31.12.2022) +замена почтовых ящиков (подъезд 1-3) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	48,0	34 335
Другие работы	(06.07.2022) *приобретение и выдача материала собственникам для ремонта секции (подъезд 1, секц.12) (согласно обращению собственников) Треб.-накладная №127 от 06.07.2022 г.	кг	4,3	1 744

Директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов