

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, д. 2  
проводимого в заочной форме.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 87 Скрипова И.Г.

Дата проведения: с 14 мая 2018г. по 01 июня 2018г.

Место проведения г. Томск, ул. Енисейская, д. 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 3 942,7 м<sup>2</sup>.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Енисейская, д. 2 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Администрация Советского района г. Томска, представляющая интересы муниципального образования г. Томск, уведомлена о сроках проведения общего собрания и повестке дня письменно, почтой.

Бланки решений всем собственникам помещений в многоквартирном доме доставлены посредством почтовых ящиков.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя собрания в лице представителя ООО «УК «Жилище» Зиновьевой А.Н.
2. Выборы секретаря собрания в лице представителя администрации Советского района г. Томска Лубенцовой Н.В.
3. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Енисейская, д. 2» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 21,10 руб./ м<sup>2</sup> ежемесячно. (приложение № 1).
4. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Енисейская, д. 2 - помещение ООО «УК «Жилище» по адресу г. Томск, ул. Тверская, д. 57, каб.1.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме ул. Енисейская, 2 обладающие 2063,3 м<sup>2</sup> (голосами), что составляет 52,34 % от общей площади дома. Собрание правомочно, решение принято.

**По первому вопросу повестки дня:** Выборы председателя собрания в лице представителя ООО «УК «Жилище» Зиновьевой А.Н.

Подано голосов: 2063,3м<sup>2</sup>

Голосовали:

За 1 623,0 м<sup>2</sup> или 78,66 % (от принявших участие в голосовании)

Против 175,3 м<sup>2</sup> или 8,47 % от принявших участие в голосовании

Воздержался 265,0 м<sup>2</sup> или 12,87 % от принявших участие в голосовании

**Принято решение:** избрать председателем собрания представителя ООО «УК «Жилище» Зиновьевой А.Н.

**По второму вопросу повестки дня:** Выборы секретаря собрания в лице представителя администрации Советского района г. Томска Лубенцовой Н.В.

Подано голосов: 2019,8м<sup>2</sup>

Голосовали:

За	1 638,7 м2	или	81,13%	(от принявших участие в голосовании)
Против	175,3 м2	или	8,68 %	от принявших участие в голосовании
Воздержался	205,8 м2	или	10,19 %	от принявших участие в голосовании

**Принято решение:** избрать секретарем собрания представителя администрации Советского района г. Томска Лубенцову Н.В.

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Енисейская, д. 2» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 21,10 руб./ м2 ежемесячно. (приложение № 1).

Подано голосов: 2063,3 м2

Голосовали:

За	1623,0 м2	или	78,66 %	(от принявших участие в голосовании)
Против	131,6 м2	или	6,38 %	от принявших участие в голосовании
Воздержался	308,7 м2	или	14,96 %	от принявших участие в голосовании

**Принято решение:** утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Енисейская, д. 2» и определить соответствующий размер платы за жилое помещение – 21,10 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Енисейская, д. 2 - помещение ООО «УК «Жилище» по адресу г. Томск, ул. Тверская, д. 57, каб.1.

Подано голосов: 2063,3 м2

Голосовали:

За	1623,0 м2	или	78,66 %	(от принявших участие в голосовании)
Против	131,6 м2	или	6,38 %	от принявших участие в голосовании
Воздержался	308,7 м2	или	14,96 %	от принявших участие в голосовании

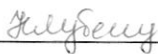
**Принято решение:** Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Енисейская, д. 2 - помещение ООО «УК «Жилище» по адресу г. Томск, ул. Тверская, д. 57, каб.1.

Председатель собрания



/ Зиновьева А.Н./

Секретарь собрания



/ Лубенцова Н.В./

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

**Енисейская ул. 2**

на общем собрании № 04" 06 ..... 2018 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 13,91	по тек. ремонту 5,09	всего 21,10
------------------------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------	----------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость , руб./год	размер платы, руб./м2
<b>Управление многоквартирным домом</b>					
<b>1. Услуги управления</b>	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 942,7	99 484	2,10
<b>Содержание общего имущества</b>					
<b>2. Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 942,7	658 101	13,91
<b>3. Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 942,7		0,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (штукатурные работы -100 м2, малярные работы -250 м2) (подъезд 6) (в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	100 000	2,11
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (штукатурные работы -100 м2, малярные работы -250 м2) (подъезд 1) (в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	100 000	2,11
Другие работы	заключение по обследованию строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность общего имущества и имущества граждан	шт.	1,0	30 000	0,63
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		11 000	0,23