

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Енисейская ул. 15

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Остаток на начало отчетного периода	-175 366	Остаток на конец отчетного периода	-68 357	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	489 602	Задолженность граждан на конец отчетного периода	482 528	
Начислено на содержание МКД	919 338	Получено за содержание МКД	926 412	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			819 403	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	1 999,4	54 944
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 999,4	414 595
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 Ф3-52	уб.	28,0	11 200
Ремонт дверей, окон	(31.12.2020) / *замена стеклопакета (подъезд 2, секц.82-87) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 106 от 31.12.2020 г.	м2	0,6	1 333
Ремонт дверей, окон	(30.09.2020) / *замена замков на дверях входа в подвал (подвал 1,2) (согласно ПП-290 п.2,13) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	2,0	1 794
Ремонт дверей, окон	(29.02.2020) / *установка замка на пластиковую дверь (подъезд 2, секц.66-71 (душ)) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 18 от 29.02.2020 г.	шт.	1,0	2 709
Ремонт дверей, окон	(30.09.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	2 271
Ремонт системы отопления	(31.10.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д.; ПП-290 п.17,18) Акт № 84 от 31.10.2020 г.	шт.	2,0	1 578
Ремонт системы отопления	(29.02.2020) / *замена прибора отопления (радиатора) в помещении общего пользования (подъезд 2, секц.55-60) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 18 от 29.02.2020 г.	шт.	1,0	7 248
Ремонт системы отопления	(30.06.2020) / *установка проставок на расходомеры Д 32 (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 50 от 30.06.2020 г.	шт.	2,0	3 524
Ремонт системы отопления	(30.09.2020) / *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.55) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	9 326
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) / *замена прибора отопления (радиатор - 7 секц.) (кв.142) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 66 от 31.08.2020 г.	шт.	1,0	9 331
Ремонт системы ХВС	(31.05.2020) / *замена смесителя в секции (подъезд 1, секц.12 (душ)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 41 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	4 928
Ремонт системы ХВС	(31.03.2020) *замена унитаза в секции (подъезд 2, секц. 55-60) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 26 от 31.03.2020 г.	шт.	1,0	6 623
Ремонт системы ХВС	(31.01.2020) / *замена смесителя в секции (подъезд 2, секц.66-71) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 7 от 31.01.2020 г.	шт.	1,0	2 817
Ремонт системы ХВС	(30.11.2020) / *замена смесителя в душе, замена смывного бачка (подъезд 2, секц.82-87) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 92 от 30.11.2020 г.	шт.	2,0	7 064

Ремонт системы ХВС	(29.02.2020) *замена арматуры смывного бачка (1 шт), замена смесителя в общей кухне (подъезд 2, секц.99-104) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 18 от 29.02.2020 г.	шт.	2,0	4 497
Ремонт системы ХВС	(29.02.2020) / *замена смесителя в секции (подъезд 3, секц.116-120 (душ)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 18 от 29.02.2020 г.	шт.	1,0	3 908
Ремонт системы ХВС	(31.10.2020) / *замена смесителя в секции (подъезд 2, секц.55-60) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 84 от 31.10.2020 г.	шт.	1,0	3 421
Ремонт системы ХВС	(29.02.2020) *замена арматуры смывного бачка (подъезд 3, секц.160-164) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 18 от 29.02.2020 г.	шт.	1,0	1 384
Ремонт системы ХВС	(31.12.2020) / *замена смесителя на кухне (подъезд 2, секц.82-87) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 106 от 31.12.2020 г.	шт.	1,0	4 509
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.121) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 84 от 31.10.2020 г.	м.п.	1,0	3 745
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2020) *ремонт участка трубопровода в ванной (подъезд 2, секц. 65) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 41 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	4 928
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2020) *замена унитаза в секции (подъезд 3, секц.153) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 41 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	6 364
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2020) / *замена светодиодного прожектора (подъезд 2) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №126 от 14.12.2020 г. Акт № 106 от 31.12.2020 г.	шт.	1,0	4 803
Ремонт системы электроснабжения	(26.06.2020) / *ремонт ВРУ (замена вводного рубильника) (подвал 3, ВРУ) (согласно п.20 ПП-290 и предписанию ООО Горсети) Акт№40 от 30.06.2020 г.	шт.	1,0	75 733
Ремонт системы газоснабжения	(30.09.2020) *подключение газовой плиты (кв.19) (согласно п.21 ПП-290 и обращению собственников) Сч.ф. №В00000008908 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	1 382
Ремонт помещений общего пользования	(16.04.2020) *приобретение материала для косметического ремонта секции (№ 55-61) силами собственников (согласно заявлению собственников от 04.03.2020 г) Требование-накладная №35 от 16.04.2020 г.	шт.	3,0	4 834
Ремонт помещений общего пользования	(31.03.2020) *ремонт душевой кабины в секции (подъезд 2 -секц.61-65) (согласно п.4,11 ПП-290) Акт №010 от 31.03.2020 г.	шт.	1,0	50 329
Ремонт помещений общего пользования	(31.01.2020) *установка поддонов в секциях (подъезд 2 -секц.55-60,83-87; подъезд 3- секц.116-120,126-131) (согласно п.18 ПП-290) Акт №001 от 31.01.2020 г.	шт.	4,0	44 163
Работы на земельном участке	(31.08.2020) *ремонт металлического ограждения газона (подъезд 2) Акт № 66 от 31.08.2020 г.	м.п.	1,5	1 707
Другие работы	(16.11.2020) *изготовление дубликата техпаспорта Сч.ф. №167 от 16.11.2020 г.	шт.	1,0	60 093
Другие работы	(31.03.2020) *установка адресной таблички (Постановление мэра г.Томска №362 от 12.05.2008 г.) Акт № 26 от 31.03.2020 г.	шт.	2,0	2 317

Директор _____

А.Л.Краснов