

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Елизаровых ул. 76 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	115 008	897 600	268 352	1 280 960	Остаток средств на начало года	73 699
Получено	115 008	897 600	346 384	1 358 992	Остаток средств на конец года	88 343
Израсходовано	115 006	903 598	325 744	1 344 348	Задолженность граждан	135 873

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 563,8	115 007
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	4 563,8	897 598
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	4 563,8	6 000
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	4,0	1 600
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	3,0	1 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (кв.38,39)	м.п.	19,2	13 239
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+установка скатного козырька над балконами (6,0x1,0) (кв.37,78)	шт.	2,0	63 391
Ремонт крыши	+частичный ремонт ж/б лотка и кровли над сушилками (подъезд 1,2)	м2	36,0	39 124
Ремонт системы водостока	удлинение труб внутреннего водостока от цоколя здания	м.п.	2,0	1 766
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.39) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	5,2	10 584
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.10) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) (2 канала)	м.п.	36,4	2 204
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт	10,0	5 697
Ремонт системы отопления	/ *замена стояков системы отопления Ду-20 (кв.13,17) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	33,0	19 951
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -0,6) (кв.46, кухня) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственника)	шт.	1,0	2 301
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -0,8) (кв.26) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт	1,0	2 953
Ремонт системы водоотведения	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	20,0	8 000
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление внешнего освещения (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт	1,0	1 725
Работы на земельном участке	+устройство парковочных мест (отсыпка гравием, щебнем с планировкой спецтехники)	м3	56,0	104 808
Другие работы	заклучение о результатах обследования инженерных коммуникаций (системы отопления), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	шт.	1,0	50 000

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов