

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Елизаровых ул. 74**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	234 852	1 874 340	557 114	2 666 306	Остаток средств на начало года	-26 838
Получено	234 852	1 874 340	548 167	2 657 359	Остаток средств на конец года	236 310
Израсходовано	234 851	1 832 168	327 192	2 394 211	Задолженность граждан	261 559

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	9 319,5	234 851
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	9 319,5	1 827 368
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	9 319,5	4 800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	4,0	1 600
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (кв.19,24,80) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращениям собственников)	м.п.	94,3	64 120
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращениям собственников)	шт.	1,0	2 134
Ремонт дверей, окон	/ *замена навесных замков на подвальные двери (согласно п.2,13 ПП-290)	шт.	3,0	2 070
Ремонт дверей, окон	/ *замена стеклопакета (0,5x1,5) (подъезд 2, этаж 3/4) (аварийное, согласно п.13 ПП-290)	м2	0,8	1 251
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 434
Ремонт дверей, окон	/ *замена деревянной тамбурной двери (подъезд 3), установка доводчиков на тамбурные двери (подъезд 1-4) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	24 291
Ремонт крыши	*ремонт ж/б кровли и гидроизоляция лотка (подъезд 2,3; кв.39,79,80,118,119,120) (согласно п.7 ПП-290)	м2	283,0	173 256
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,0) (кв.130) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	4 205
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -0,5) (кв.129) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	1 853
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	5,0	6 660
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -0,8) (кв.13) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	3 040
Ремонт системы ХВС	/ *устройство подачи воды для тех.нужд (подъезд 4) (согласно обращению собственников и п.23 ПП-290)	шт.	1,0	11 591
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.130) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,2	2 437
Ремонт системы водоотведения	*установка вакуумных клапанов на фановые трубы на тех.этаже (подъезд 3) (согласно п.7,18 ПП-290)	шт.	2,0	4 538
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление освещения над входом в подъезд и в тамбуре (подъезд 1-4) (согласно п.20 ПП-290)	шт.	8,0	20 392
Ремонт помещений общего пользования	*устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на площадку первого этажа (подъезд 3) (согласно предписания Департамента ЖКХ и ГЖН ТО от 27.11.2017 г.)	шт.	1,0	2 920

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов