

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Елизаровых ул. 72**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	156 444	1 039 956	576 627	1 773 027	Остаток средств на начало года	399 052
Получено	156 444	1 039 956	549 720	1 746 120	Остаток средств на конец года	534 141
Израсходовано	156 440	1 108 594	345 997	1 611 031	Задолженность граждан	90 634

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	6 207,9	156 440
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	6 207,9	1 039 954
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	6 207,9	68 640
---	*вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	156,0	68 640
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*ремонт металлических перил (подъезд 3) (согласно п.8 ПП-290)	м.п.	20,0	1 167
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*ремонт металлических перил на крыльце (подъезд 2,3) (согласно п.8 ПП-290)	шт.	2,0	1 962
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения (крыльцо, подъезд 1-3)	шт.	3,0	28 401
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 448
Ремонт дверей, окон	/ *замена дверей в сушилках (подъезд 1-3) (согласно п.4.7. Пост.Госстроя №170)	шт.	18,0	208 454
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 442
Ремонт системы отопления	/ *замена стояков системы отопления Ду-20 (кв.80,84) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	3 745
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	13,0	7 924
Ремонт системы отопления	/ *ремонт системы отопления (подвал 2, под кв.72) (согласно п.18 ПП-290)	шт	1,0	2 254
Ремонт системы ХВС	/ *замена общедомового прибора учета ХВС Ду-50 (подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261)	шт.	1,0	14 369
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХГВС Ду-15 (кв.18) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	3,0	1 900
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.32) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,3	4 629
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт сети освещения тепловых узлов (подвал 1-3) (согласно п.20 ПП-290)	м.п.	70,0	26 962
Работы на земельном участке	*доставка грунта на придомовую территорию и его разгрузка (согласно заявлению собственников)	м3	6,0	5 500
Работы на земельном участке	*демонтаж бетонных плит у подъездов (подъезд 1-3) (согласно заявлению Совета дома)	шт.	12,0	32 845
Другие работы	*выдача хозяйственного инвентаря собственникам для содержания придомовой территории (согласно обращению Совета дома)	шт	6,0	994

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

