

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Елизаровых ул. 68**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	118 380	746 358	24 004	888 742	Остаток средств на начало года	-14 528
Получено	118 380	692 185	74 214	884 779	Остаток средств на конец года	-16 176
Израсходовано	118 382	730 638	37 407	886 427	Задолженность граждан	48 899

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 697,7	118 382
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	4 697,7	737 915
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	4 697,7	-7 277
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъезда	п-д	1,0	-9 277
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Ремонт системы ГВС</b>	/ *замена аварийного участка трубопровода ХГВС Ду-20 с заменой отсечных вентилей (кв.15) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,0	2 407
<b>Другие работы</b>	*изготовление паспорта фасада здания для проведения работ по капитальному ремонту (согласно решения собственников от 09.01.2018 г)	шт.	1,0	35 000

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

