

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Елизаровых ул. 52

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	94 704	779 262	153 389	1 027 355	Остаток средств на начало года	-209 779
Получено	94 704	777 263	143 960	1 015 927	Остаток средств на конец года	-100 872
Израсходовано	94 674	779 031	33 315	907 020	Задолженность граждан	1 821

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 756,9	94 674
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 756,9	779 031
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 756,9	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 436
Ремонт системы отопления	/ *замена участка стоякового трубопровода Ду-20 (медь) (кв.19,23) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	13 614
Ремонт системы отопления	/ *установка фланцев Ду-50 на обратном трубопроводе (у/у; подвал 1,2) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт	4,0	3 290
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	19,0	13 975

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

