

**Результаты голосования**

общего собрания собственников помещения  
в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул. Елизаровых, 76/1.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1) Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
- 2) Выборы совета дома в лице собственников помещения.
- 3) О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК РФ)
- 4) Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

**РЕШЕНИЕ:**

- 1) Избрать председателем собрания собственников помещений: Леонтьева В.Л. (кв.№ 7).
- 2) Избрать секретарем собрания: Амерханову М.В. (кв. № 8).
- 3) Избрать совет дома:
  1. Мельников В.Н. (кв. № 49);
  2. Синьков М.А. (кв. № 23);
  3. Сергеев А.В. (кв. № 5);
  4. Зенкин И.В. (кв. № 45).

кв.№	Ф.И.О.	Площадь помещения	Право собственности на помещение	Роспись
41	Зен			
42				
43				
44	Александров И.В.	49,6		
45	Зенкин И.В.	66,7		
46	Фролов И.А.	36,3		
47				
48	Кривина Д.С.	77,5		
49	Мельников В.Н.	66,5		
50				

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

43-24-01

ВХОД 437 ОТ

21.05.18

Кв. №	Ф.И.О.	Площадь помещения	Право собственности на помещение	Роспись
51				
52				
53	✓ Юрешков	66,5		Аз
54				
55	Степиль	<del>37</del> 36,6		Дуб
56	Васильев В.О.	<del>74</del> 71,3		Дуб
57	✓ Табрилов	<del>57</del> 66,5		ЕММ
58				
59				
60	Курочкин Д.С.	74 71,4		МВ
61	Засяд Н.В.	66,6		У
62				
63				
64				
65	✓ Суровицкий С.В.	<del>65</del> 66,7		МВ
66	✓ Шумова С.В.	<del>66</del> 36,3		МВ
67	✓ Семенов	37 36,7		МВ
68	✓ Петрова	69,9		Вранд
69				
70	Черемухин	<del>40</del> 56,3		МВ
71	Медведев	<del>37</del> 36,8		МВ
72	✓ Каримова С.С.	<del>72</del> 71,4		МВ
73	Васильев Р.Р.	76 71,4		МВ
74				
75				
76				
77	✓ Мельникова Ч.Т.	85,5		МВ
78	Киселев Ю.А.	36,3		МВ
79				
80	Мухоморова Г.П.	74 71,3		МВ

1221.1

9

**Результаты голосования**

общего собрания собственников помещения  
в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул. Елизаровых, 76/1.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1) Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
- 2) Выборы совета дома в лице собственников помещения.
- 3) О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК РФ)
- 4) Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

**РЕШЕНИЕ:**

- 1) Избрать председателем собрания собственников помещений: Леонтьева В.Л. (кв.№ 7).
- 2) Избрать секретарем собрания: Амерханову М.В. (кв. № 8).
- 3) Избрать совет дома:

1. Мельников В.Н. (кв. № 49);
2. Синьков М.А. (кв. № 23);
3. Сергеев А.В. (кв. № 5);
4. Зенкин И.В. (кв. № 45).

кв.№	Ф.И.О.	Площадь помещения	Роспись
1	Новикова Т.С.	69,7 ✓	<i>Т.С. Новикова</i>
2	Анисимова И.В.	54,87 ✓	<i>И.В. Анисимова</i>
3			
4	✓ Анисимовичева И.Ю.	69,67	<i>И.Ю. Анисимовичева</i>
5	Сергеев А.В.	69,6	<i>А.В. Сергеев</i>
6			
7	Леонтьев В.Л.	54,7 ✓	<i>В.Л. Леонтьев</i>
8	Амерханов М.В.	67 ✓	<i>М.В. Амерханов</i>
9	✓ Рудевская В.И.	69,2	<i>В.И. Рудевская</i>
10	✓ Абрамовец А.Ф.	54,4 кв.м	<i>А.Ф. Абрамовец</i>

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ.

49-24-01

ВХОД 137 ОТ 21.04.18

Кв. №	Ф.И.О.	Площадь помещения	Роспись
11	✓ Кшишевский Г.А	54,7	Кшишевский
12	✓ Визир Р.А.	70	Визир
13	✓ Лазарева Т.И.	69,1	Лазарева
14	✓ Пошуров С.Н.	54,4	Пошуров
15	✓ Чижиков В.В.	54,6	В.В. Чижиков
16	✓ Филатов А.П.	67,2	Филатов
17	✓ ПОПОВ И.А. 69 кв	69,1 кв	Попов
18	✓ Калодова Н.Н.	54,7	Калодова
19	✓ Местева М.А.	79 67 54,7	Местева
20	✓ Куряева А.А.	66,9	Куряева
21	✓ Муромов А.А.	69	Муромов
22	✓ Новосилова А.В.	54,4	Новосилова
23			
24	✓ Олс Селин	67,3 кв	Олс Селин
25	✓ Власов Сергей	69,1 кв	Власов
26	✓ Горюхов А.У.	54,4	Горюхов
27	✓ Сидельникова З.Н.	54,6	Сидельникова
28	Родительская <sup>океан</sup> <del>Анатолиевна</del>	67	Родительская
29	✓ Яковлевская В.И.	69,1	Яковлевская
30	✓ Филиппов А.П.	54,6	Филиппов
31	✓ Боняева		Боняева
32	✓ Бурхан Л.В.	67	Бурхан
33	✓ Воробьева Е.В.	69,9	Воробьева
34	✓ Митинская А.Д.	54,4	Митинская
35	✓ Белозорова И.Т.	54,6	Белозорова
36	✓ Калашова М.И.	67,0	Калашова
37	✓ Шавыкина З.И.	69,0	Шавыкина
38	✓ Карп А.Р.	54,4	Карп
39			
40	✓ Базылев Максим Васильевич	67,0	Базылев

2 116,4

+

и того: 3 337,5

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

**Елизаровых ул. 76 1**

на общем собрании "....." ..... 201..... г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	16,39	4,90	23,39

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
<b>Управление многоквартирным домом</b>					
<b>1. Услуги управления</b>	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 563,9	115 009	2,10
<b>Содержание общего имущества</b>					
<b>2. Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	4 563,9	897 617	16,39
<b>3. Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	4 563,9		0,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (кв.38,39)	м.п.	25,0	16 750	0,31
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+установка скатного козырька над балконами (6,0x1,0) (кв.37,78)	шт.	2,0	70 000	1,28
Ремонт крыши	+частичный ремонт мягкой кровли (лоток (1 шт) и над сушилками) (подъезд 1,2) (за счет средств 2017 года на сумму 51000 руб)	м2	40,0	0	0,00
Ремонт системы водостока	удлинение труб внутреннего водостока от цоколя здания	м.п.	2,0	2 500	0,05
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,18
Ремонт системы водоотведения	+установка вакуумных клапанов Ду-50,100 по тех.этажу (за счет средств 2017 года на сумму 21000 руб)	шт.	12,0	0	0,00
Ремонт системы водоотведения	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	20,0	9 700	0,18
Работы на земельном участке	+устройство парковочных мест (отсыпка гравием с планировкой спецтехники)	м3	50,0	100 000	1,83
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		9 500	0,17
Другие работы	заключение о результатах обследования инженерных коммуникаций (системы отопления), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	шт.	1,0	50 000	0,91

кв 17 Леонтьев В.И  
 кв 29 Сивков ИА  
 кв 45 Зенкин АВ