

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Елизаровых ул. 74**

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	-90 094	Остаток на конец отчетного периода	-39 038
Задолженность граждан на начало отчетного периода	203 450	Задолженность граждан на конец отчетного периода	111 751

Начислено на содержание МКД	2 438 919	Получено за содержание МКД	2 530 618	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 479 562	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	9 319,5	256 100
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 200	м2	9 319,5	1 792 699
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52	уб.	56,0	22 400
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(30.11.2020) *устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на площадку первого этажа (подъезд 1) Акт № 92 от 30.11.2020 г.	шт.	1,0	3 886
Ремонт дверей, окон	(31.01.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 7 от 31.01.2020 г.	шт.	1,0	2 365
Ремонт крыши	(27.07.2020) *выборочный ремонт мягкой кровли (подъезд 4) (согласно п.7 ПП-290) Акт №55 от 27.07.2020 г.	м2	315,0	237 981
Ремонт системы отопления	(30.11.2020) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,8) (кв.125) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 92 от 30.11.2020 г.	шт.	1,0	3 892
Ремонт системы отопления	(30.09.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	19,0	17 279
Ремонт системы отопления	(30.09.2020) / *установка блоков питания на преобразователи давления (подвал 4) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261;п.5.1.4. ПП-170) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	2,0	16 321
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) / *установка проставок на расходомеры Д 32 (подвал 2,3) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 66 от 31.08.2020 г.	шт.	4,0	8 598
Ремонт системы отопления	(30.09.2020) / *установка преобразователя давления на приборе учета тепловой энергии (подвал 4) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261;п.5.1.4. ПП-170) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	2,0	16 321
Ремонт системы отопления	(30.11.2020) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.44) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 92 от 30.11.2020 г.	м.п.	6,0	4 950
Ремонт системы ХВС	(31.07.2020) *замена сборки на ХВС Ду-25 (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2020 г.	шт.	1,0	2 717
Ремонт системы ХВС	(31.01.2020) / *замена стояков ХГВС Ду-25 (кв.85,89,93) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 7 от 31.01.2020 г.	м.п.	18,0	24 190
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.116) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 50 от 30.06.2020 г.	м.п.	2,4	3 841
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.103) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	м.п.	5,7	9 311
Работы на земельном участке	(30.09.2020) *установка табличек "Выгул собак запрещен" на придомовой территории (согласно обращению собственников) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	6,0	5 041
Работы на земельном участке	(26.05.2020) *асфальтирование придомовой территории (подъезд 2) Акт №027 от 26.05.2020 г.	м2	49,8	51 670

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов