

«18» декабря 2017г.

г. Томск

Протокол

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, г. Томск, проводимого в очной форме «30» ноября 2017г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник помещения №42 Никитина Марина Викторовна.

Дата и время проведения: «30» ноября 2017г. 19.00 часов.

Место проведения: г.Томск, ул.Елизаровых, д.68, подъезд №5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4698 кв.м.

Собственники помещений в многоквартирном доме по ул.Елизаровых, 68 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно (посредством почтовой связи).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя Совета дома в лице собственника помещения.
5. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в МКД по ул.Елизаровых, 68» на 2018год.
6. Выбор и утверждение работ по текущему ремонту на 2018г.
7. О наделении полномочиями председателя совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК РФ) сроком до 31.12.2018г.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 2406,2 кв.м., что составляет 51,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме площадью 4698 кв.м., от 100%. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения №42 Никитину Марину Викторовну, секретарем собрания собственника помещения №50 Угодчикову Татьяну Анатольевну.

Подано голосов 2402,6 кв.м.

Голосовали: «за» - 2236,9 кв.м., 93,2 % от принявших участие
«против» - 0 кв.м., 0 % от принявших участие
«воздержался» - 165,7 кв.м., 6,8 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания собственника помещения №42 Никитину Марину Викторовну, секретарем собрания собственника помещения №50 Угодчикову Татьяну Анатольевну.

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ.

43-24-01

ВХОД

от

12.01.18

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Фролова Мария Давыдовна, собственник помещения №33;
Хохлова Ольга Анатольевна, собственник помещения №46;
Никитина Марина Викторовна, собственник помещения №42;
Угодчикова Татьяна Анатольевна, собственник помещения №50;

Подано голосов 2402,6 кв.м.

Голосовали: «за» - 2236,9 кв.м., 93,2 % от принявших участие
«против» - 0 кв.м., 0 % от принявших участие
«воздержался» - 165,7 кв.м., 6,8 % от принявших участие

Решение принято: Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Фролова Мария Давыдовна, собственник помещения №33;
Хохлова Ольга Анатольевна, собственник помещения №46;
Никитина Марина Викторовна, собственник помещения №42;
Угодчикова Татьяна Анатольевна, собственник помещения №50;

По третьему вопросу: Избрать Совет дома в лице собственников помещений в составе (предложены собственниками МКД):

Фролова Мария Давыдовна, собственник помещения №33;
Хохлова Ольга Анатольевна, собственник помещения №46;
Никитина Марина Викторовна, собственник помещения №42;
Угодчикова Татьяна Анатольевна, собственник помещения №50;
Грох Татьяна Викторовна, собственник помещения №38;
Крутов Игорь Александрович, собственник помещения №52;
Вайдакова Наталия Александровна, собственник помещения №66,

Подано голосов 2402,6 кв.м.

Голосовали за кандидатов:

Фролова Мария Давыдовна, собственник помещения №33 – 475,1 кв.м. (19,8%);
Жукова Екатерина Семеновна, собственник помещения №35 – 134,6 кв.м. (5,6%);
Хохлова Ольга Анатольевна, собственник помещения №46 – 735,9 кв.м. (30,7%);
Никитина Марина Викторовна, собственник помещения №42 – 879,8 кв.м. (36,7%);
Угодчикова Татьяна Анатольевна, собственник помещения №50 – 757,3 кв.м. (31,6%);
Грох Татьяна Викторовна, собственник помещения №38 - 149,8 кв.м. (6,2%);
Крутов Игорь Александрович, собственник помещения №52 – 272,2 кв.м. (11,3%);
Вайдакова Наталия Александровна, собственник помещения №66 – 276,2 кв.м. (11,5%).

«воздержался» - 917,3 кв.м., 38,2 % от принявших участие.

Решение не принято.

По четвертому вопросу: Избрать председателя Совета дома в лице собственника помещений (предложены собственниками МКД):

Фролова Мария Давыдовна, собственник помещения №33;
Никитина Марина Викторовна, собственник помещения №42;
Угодчикова Татьяна Анатольевна, собственник помещения №50;

Подано голосов 2402,6 кв.м.

Голосовали (распределение голосов за кандидатов):

Фролова Мария Давыдовна, собственник помещения №33 – 134,6 кв.м. (5,6%);

Никитина Марина Викторовна, собственник помещения №42 – 1066,8 кв.м. (44,5%);

Угодчикова Татьяна Анатольевна, собственник помещения №50 – 119,6 кв.м. (5%);
«против» - 0 кв.м., 0 % от принявших участие
«воздержался» - 732,6 кв.м., 30,5% от принявших участие.

Решение не принято.

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в МКД по ул.Елизаровых, 68 на 2018год» в предложенной редакции и соответствующей ему размеру платы на выбор в размере 15,56 руб. за 1 кв.м.; и с исключением некоторых дополнительных к основным услугам в размере 15,34 руб. за 1 кв.м. ежемесячно.

Подано голосов 2402,6 кв.м.

Голосовали: «за» тариф в размере 15,56 руб. за 1 кв.м. - 223 кв.м., 9,3% от принявших участие
«за» тариф в размере 15.34 руб. за 1 кв.м. - 1216,4 кв.м., 50,7% от принявших участие
«против» - 74,7 кв.м., 3,1% от принявших участие
«воздержался» - 725,1 кв.м., 36,9% от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в МКД по ул.Елизаровых, 68 на 2018год» в предложенной редакции с исключением дополнительных услуг в размере 15,34 руб. за 1 кв.м. ежемесячно.

По шестому вопросу: О выборе и утверждении работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2018год, основываясь на предложениях собственников.

Подано голосов 2402,6 кв.м.

Голосовали (предложено определенные виды работ):

«за» - 711,2 кв.м., 29,6% от принявших участие
«против» - 134 кв.м., 5,6 % от принявших участие
«воздержался» - 1557,4 кв.м., 64,8 % от принявших участие

Решение не принято

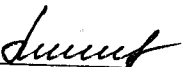
По седьмому вопросу: О наделении полномочиями совет дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД (ст. 161.1 ЖК РФ).

Подано голосов 2402,6 кв.м.


Голосовали: «за» - 2014,1 кв.м., 83,8 % от принявших участие
«против» - 135,8 кв.м., 5,7% от принявших участие
«воздержался» - 252,7 кв.м., 10,5% от принявших участие

Решение не принято.

Председатель собрания


_____ М.В. Никитина

Секретарь собрания


_____ Т.А. Угодчикова

Собственники помещений в многоквартирном доме

Елизаровых ул. 68

на общем собрании "30" 11 2017 г., в соответствии с п.4' ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,10	13,24	0,00	15,34

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 697,6	118 532	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	4 697,6	737 764	13,09
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	4 697,6	8 800	0,15
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			8 800	0,15
Текущий ремонт общего имущества					
Другие работы				0	0,00