

« 11 » января 2018 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых 52, проводимого в очной форме « 11 января » 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Св. № 15 Анурьев Т В

Дата и время проведения: « 11 января » 2018 г.

Место проведения г. Томск, ул. Елизаровых 52

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3758,2 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме 3758,2

уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Елизаровых 52 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2814,2 м², что составляет 74,9 % от общей площади дома, которая составляет 3758,2 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 15 Анурьева Т В, секретарем собрания собственника помещения № 42 Оболов А А.

подано голосов 3758,2 м².

Голосовали:

«за»	<u>2814,2</u> м ²	<u>75,0</u> % от принявших участие
«против»	<u>нет</u> м ²	<u>нет</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>944,0</u> м ²	<u>25,0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 15 Анурьева Т В, секретарем собрания собственника помещения № 42 Оболов А А.

Дата 11.01.2018г.

ООО «УК» БИЛИМЕ.

43-24-01

ВХОД 125 ОТ 23.01.18

1

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений:

кв 15 Анисимовская ТР
кв 42 Оболонь ДД
кв 45 Тельцево ТР

подано голосов 3758, 2 м2.

Голосовали:
«за» 2814, 2 м2 74, 9 % от принявших участие
«против» нет м2 - % от принявших участие
«воздержался» 944 м2 25, 1 % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений:
кв 15 Анисимовская ТР, кв 42 Оболонь ДД
кв 45 Тельцево ТР

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № _____.

Подано голосов 3758, 2 м2.

Голосовали:
«за» 2814, 2 м2 74, 9 % от принявших участие
«против» нет м2 - % от принявших участие
«воздержался» 944 м2 25, 1 % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № _____.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 3758, 2 м2.

Голосовали:
«за» 2814, 2 м2 74, 9 % от принявших участие
«против» нет м2 - % от принявших участие
«воздержался» 944 м2 25, 1 % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 22, 78 руб./м2 ежемесячно.

Беззавачи 52

Дата 11.01.2018

Подано голосов 3758,2 м2.

Голосовали:
«за» 2814,2 м2 74,9 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» 944 м2 25,1 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Брезневских 52 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 22,78 руб./м2 ежемесячно.

Услуги по текущему ремонту относятся юр. лица. Исполнительных работ и подписываться советом дома. Не принятое работ не выполняются собственниками не применены не будут.

Председатель собрания:

[Подпись] / Мурзин С.В. Т.Р.

Секретарь собрания:

[Подпись] / Оболенко А.А.

Дата 11.01.2018г.

Приложение №1 от №1
к протоколу собрания по адресу
Елизаровых 52

Собственники помещений в многоквартирном доме

Елизаровых ул. 52

на общем собрании "11 января" 2018 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 17,28	по тек. ремонту 3,39	всего 22,78
---------------------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------	----------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 758,2	94 829	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 758,2	779 169	17,28
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 758,2	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций (прокладка трубопровода при установке прибора учета тепловой энергии в 2017г.	руб.		153 109	3,39

№ п.п	номер квартиры	Ф.И.О. собственника	Подпись собственника	Площадь кв.м
1	1	Хворов С.П.		36,6 + 36,6 = 73,2
2	2	квартиранты	воздержались	34,4
3	3	квартиранты	воздержались	41,8
4	4	квартиранты	воздержались	52,0
5	5	Намвайко П.В.	воздержались	43,3
6	6	Прозана	нет противоятия	33,1
7	7	нет противоятия	нет противоятия	47,9
8	8	Раудева Е.И.		60,9
9	9	Шимчукова Р.В.		44,3
10	10	Матирова И.А.	воздержались	35,8
11	11	Исмаилов С.В.		45,2
12	12	Зригореве И.И.		58,8
13	13	Тиркент В.В.		44,0
14	14	квартиранты	воздержались	36,4
15	15	Анцурисов П.В.		46,4
16	16	нет противоятия		58,7

С.М. Ка
обороте