

«29» ноября 2018 г.

г. Томск

Протокол
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по
адресу: Томская область, г. Томск, ул. Смугаровых, д. 52,
проводимого в очной форме 29 ноября 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения
№ 15, Анцуршев П.В.

Дата проведения: 29 ноября 2018 года. Место и время проведения г. Томск, ул.
Смугаровых, д. 52

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3758,2 м² Собственники
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул.
Смугаровых, д. 52 уведомлены посредством размещения объявлений в
помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания в лице собственников помещений

П.В. Анцуршев (кв. 15) М.В. Мешенко (кв. 64)

2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Смугаровых, д. 52 на
2019 год» (приложение № 1).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве
2286,3 м², что составляет 60,8 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания
Анцуршев П.В. (кв. 15), секретарем собрания М.В. Мешенко
(кв. 64).

Подано голосов 2286,3 м².

Голосовали:

«за»	<u>2286,3</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м ²	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м ²	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания П.В. Анцуршев (кв. 15),
секретарем собрания М.В. Мешенко (кв. 64).

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Смугаровых д.
52 на 2019 год» (приложение № 1).

Подано голосов 2286,3 м².

Голосовали:

«за»	<u>2286,3</u> м ²	<u>100,0</u> % от принявших участие
------	------------------------------	-------------------------------------

000 «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 0798 от 26.12.18

ПРИЛОЖЕНИЕ: 51

«против» _____ % от принявших участие

«воздержался» _____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г.Томск, ул. Елизаровых, д. 52 на 2019 г.» (Приложение №1).

Председатель собрания:

И. В. Анисимов

Секретарь собрания:

И. В. Алексеев

*Приложение № 1. к протоколу собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме
 Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Елизаровых ул. 52
 от 29 мая 2018 г.*

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	15,85	1,95	20,02

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 758,4	100 124	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 758,4	714 735	15,85
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 ЖК РФ.	м2	3 758,4	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту за 2017 - 2018 гг.	руб.		87 947	1,95

подписи: *Совет дома*
 1. кв. 15 Андурьев Т.В.
 2. кв. 42 Оболья АА
 3. кв. 64 Мелешко М.В.