

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Белинского ул. 28 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	89 856	681 228	97 980	869 064	Остаток средств на начало года	-47 479
Получено	89 856	651 565	155 511	896 932	Остаток средств на конец года	17 671
Израсходовано	89 861	666 197	75 725	831 782	Задолженность граждан	85 723

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 565,9	89 861
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 565,9	665 397
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 565,9	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 332
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 448
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.28) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	4,0	2 381
Ремонт системы ХВС	/ *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал, водорамка) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261; извещение №1029/203)	шт	1,0	15 663
Ремонт системы водоотведения	*замена дренажного насоса в подвале (согласно п.2 ПП-290)	шт	1,0	3 802
Ремонт системы водоотведения	*установка вакуумных клапанов на фановые трубы на тех.этаже (над кв.70)(согласно п.7,18 ПП-290)	шт	2,0	3 851
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление освещения в подъезде (этаж 10) (согласно п.20 ПП-290)	м.п.	25,0	4 919
Другие работы	*изготовление паспорта фасада здания для проведения работ по капитальному ремонту (согласно решения собственников от 14.01.2018 г)	шт.	1,0	40 000

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов