

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Белинского ул. 21 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	84 276	644 508	35 153	763 937	Остаток средств на начало года	-81 128
Получено	84 276	620 478	45 002	749 756	Остаток средств на конец года	-159 650
Израсходовано	84 276	580 136	163 866	828 278	Задолженность граждан	30 632

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 344,3	84 276
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 344,3	631 270
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 344,3	-51 134
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	4,0	-51 134
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	/ *утепление подвальных продухов (пеноплекс) (подвал 1-5) (согласно п.2 ПП-290)	м2	10,6	5 269
Ремонт фундамента	/ *демонтаж кирпичной кладки в подвале с устройством металлических решеток на вентиляционные продухи (подвал 1-5) (согласно п.2 ПП-290)	шт.	10,0	29 358
Ремонт лестниц, балконов, крылец	устройство козырька над входом в подъезд (2,0x1,5) (подъезд 5)	шт.	1,0	23 183
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов, окраска (10м2) (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	1,0	2 785
Ремонт системы водоотведения	*ремонт участка фановой трубы Ду-100 (кв.48) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,3	1 730
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (подъезд 5, кв.60) (согласно п.20 ПП-290)	шт.	1,0	3 092
Другие работы	*очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (согласно предписания ДЖКХ и ГЖН ТО от 09.10.2018 г)	м3	50,0	98 450

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

