

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Белинского ул. 21 1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-913 743	Остаток на конец отчетного периода	-989 489
Задолженность граждан на начало отчетного периода	38 123	Задолженность граждан на конец отчетного периода	88 671

Начислено на содержание МКД	760 995	Получено за содержание МКД	710 447	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			786 193	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 342,7	91 857
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 342,7	640 193
Дополнительно	(31.12.2022) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов (подъезд №1, №2, №4, №5)	шт.	4,0	-46 797
Ремонт системы водостока	(30.11.2022) *удлинение водосточных труб (подъезд 1,3) (согласно п.3,9 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	шт.	6,0	7 275
Ремонт системы вентиляции	(22.12.2022) / *прочистка вентиляционного канала (кв.11, сан.узел) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №414 от 22.12.2022 г.	м.п.	7,8	5 460
Ремонт системы отопления	(30.09.2022) / *замена вентиля Ду-20 на приборе отопления (кв.28) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	2 476
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *замена дискового поворотного затвора Ду-50 на системе отопления (у/у) (аварийное, согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	8 881
Ремонт системы ГВС	(04.03.2022) *проверка правильности применения сметных нормативов в сметной документации на установку прибора учета ГВС в подвале (согласно обращению собственников) Акт №260 от 04.03.2022 г.	шт.	1,0	6 800
Ремонт системы ХВС	(18.08.2022) / *замена общедомового прибора учета ХВС Ду-40 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, Ф3-261) Акт №085 от 18.08.2022 г.	шт.	1,0	45 376
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2022) / *подключение ОДПУ ХВС к тепловычислителю (подвал 1-3) (согласно п.17,20 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	м.п.	30,0	24 670

Директор _____

А.Л.Краснов