

«13» января 2023 г.

г. Томск

ПРОТОКОЛ

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Белинского, 28/1, проводимого в заочной форме в период с 04 января 2023г. по 12 января 2023г.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 51 Алексеевой Л.М..

Дата проведения: в период с 04 января 2023г. по 12 января 2022г.

Место проведения: г. Томск, ул. Белинского, д.28/1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4 369,8 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Белинского, 28/1 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя годового общего собрания в лице Алексеевой Л.М. (кв. 51), секретаря годового общего собрания в лице Базылевой Н.М. (кв. 19).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Белинского, 28/1» стоимостью 20,59 руб./м². ежемесячно (Приложение № 1).

Итоги голосования: в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3 371,6 м², что составляет 77,16 % от общей площади дома (4 369,8 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно, решение принято.

По п. 1 Повестки дня поступило предложение выбрать председателя годового общего собрания в лице Алексеевой Л.М. (кв.51), секретаря годового общего собрания в лице Базылевой Н.М (кв. 19).

Подано голосов 3 371,6 м²

Голосовали

За -	3 200,3 м ²	или	94,92 % от общего числа голосующих
Против	100,2 м ²	или	2,97 % от общего числа голосующих
Воздержался	71,1 м ²	или	2,11 % от общего числа голосующих

Принято решение: выбрать председателем годового общего собрания в лице Алексеевой Л.М. (кв.51), секретаря годового общего собрания в лице Базылевой Н.М (кв. 19).

000 УК «ТВЕРСКАЯ»
Вх. № *22* от 16.01.2023
ПРИЛОЖЕНО

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Белинского ул. 28/1

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	16,65	1,46	20,59

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	4 369,8	130042,25	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 369,8	835 331	15,93
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	4 369,8	37 981	0,72
—	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			12 061	0,23
	Абонентская оплата видеонаблюдение			25 920	0,49
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт помещений общего пользования	Непредвиденные расходы			76558,90	1,46