

«26» октября 2021 г.

г. Томск

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Томск, ул. Белинского, д. 28/1, проводимого в заочной форме.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 51 Алексеева Л.М.

Дата проведения: с 15 октября 2021 года по 25 октября 2021 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Белинского, д. 28/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 369,8 м<sup>2</sup>, из них площадь жилых помещений составляет 3 044,8 м<sup>2</sup>, площадь нежилых помещений – 1 325 м<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Белинского, д. 28/1, уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания в лице Алексеевой Л.М. (кв. 51), секретаря внеочередного общего собрания в лице Базылевой Н.М. (кв. 19).
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Белинского 28/1» стоимостью 25,73 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно. (Приложение № 1).

По окончании срока голосования поступило 79 бланков, все приняты к подсчету. В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие голосами в количестве 3 656,96 м<sup>2</sup>, что составляет 83,69 % от общей площади дома.

**Кворум** для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется, собрание правомочно.** Решение принято.

**По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания в лице Алексеевой Л.М. (кв. 51), секретаря ежегодного общего собрания в лице Базылевой Н.М. (кв. 19).

Подано голосов 3 656,96 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	2 308, 26 м <sup>2</sup>	63,12 % от принявших участие
«против»	23,7 м <sup>2</sup>	0,65 % от принявших участие
«воздержался»	1325,0 м <sup>2</sup>	36,23 % от принявших участие

**Решение принято:** Избрать председателем внеочередного общего собрания Алексееву Л.М. (кв. 51), секретарем внеочередного общего собрания Базылеву Н.М. (кв. 19).

**По второму вопросу:** Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Белинского 28/1» стоимостью 25,73 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно. (Приложение № 1).

Подано голосов 3 656,96 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	2 308, 26 м <sup>2</sup>	63,12 % от принявших участие
------	--------------------------	------------------------------

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 572 . 26.10.2021

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

«против» 23,7 м<sup>2</sup>  
«воздержался» 1 325,0 м<sup>2</sup>

0,65 % от принявших участие  
36,23 % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Белинского 28/1 » стоимостью 25,73 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно. (Приложение № 1).

**Приложение № 1** Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Белинского 28/1.

**Приложение № 2** бланки решений 79 шт.

Председатель собрания:

Ан Алексеева М.И.

Секретарь собрания:

Тарасова Н.И.

Члены счётной комиссии:

Муромов

Мезведов В.И.

Ан

Бабурина Л.Д.

**Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Белинского ул. 28/1**

*Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год*

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	15,44	7,31	25,73

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	4 369,8	130 045	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 369,8	797 576	15,21
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	4 369,8	12 061	0,23
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			12 061	0,23
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	383 386,08	7,31