

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Белинского 21/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Томск

«26» декабря 2017 г.

Место проведения: г. Томск, ул. Белинского 21/1 подъезд 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» декабря 2017 года в 19 ч. 00 мин около 5 подъезда по адресу:
г. Томск, ул. Белинского 21/1

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» декабря 2017г. до 20 час. 00 мин. «25» декабря
2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2017г. в 20
час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» декабря 2017 г., г. Томск, ул. Белинского 21/1 кв. 60.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 60
Корецкая Ольга Борисовна (*реквизиты документа, подтверждающего право собственности на
указанные помещения*).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «26» декабря 2017 г. и решений собственников помещений
в МКД (квартира №60, ул. Белинского 21/1, г. Томск)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Белинского 21/1,
собственники владеют 3341 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. ул.
Белинского 21/1, собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам
регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему
протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ %
голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря
общего собрания собственников и членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов и оценка деятельности домового комитета в 2017г.
3. Определение позиций по текущему ремонту в 2018г. Формирование плана работ по статье
«Текущий ремонт» в 2018г.
4. Определение оплаты за содержание общедомового имущества (квартплаты).
5. О доверии к управляющей компании. Оценка деятельности УК «Жилище».
6. Самовыдвижение в домовой комитет.

По первому вопросу:

Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии.

Слушали: Пахорукову И.В. кв. 53

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Корецкую О.Б. кв.60

Предложили избрать секретарем общего собрания собственников помещений Линеицеву Н.И. кв.22

Избрать счетную комиссию в следующем составе

Пахорукова И.В. (собственник кв. 53);

- Борисову В.П.(собственник кв. 20).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1770,73кв. м- | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По второму вопросу:

Подведение итогов и оценка деятельности домового комитета в 2017г.

Слушали Пахорукову И.В. (собственник кв. 53); председатель домового комитета

Вопросы

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1770,73кв. в. м | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Постановили: Признать работу домового комитета удовлетворительной

По третьему вопросу

Определение позиций по текущему ремонту в 2018г. Формирование плана работ по статье «Текущий ремонт» в 2018г.

Обсуждали план предложенный УК «Жилище». Сделали выборку мероприятий согласно опросу собственников, принимавших участие в формировании плана работ

Слушали: Корецкую О.Б кв.60

Предложили:

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1770,73кв. м | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По четвертому вопросу

Определение оплаты за содержание общедомового имущества (квартплаты).

Слушали Пахорукову И.В.

Постановили **НЕ** изменять общей стоимости за содержание дома, текущего ремонта и управления домом в 2018г

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1770,73 кв. м | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По пятому вопросу

О доверии к управляющей компании. Оценка деятельности УК «Жилище».

Слушали Панамареву Г.А.

Постановили не выходить из УК «Жилище» тк нет альтернативного предложения

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 619,76 | 35 | 460,39 | 26 | 690,58 | 39 |

По шестому вопросу

Самовыдвижение в домовой комитет.

Слушали Корецкую О.Б. Решили принять любого добровольца в ряды ДК

Приложение:

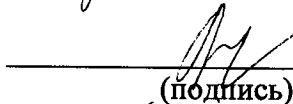
- 1) План работ по содержанию дома на 2018год
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 84 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 84 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

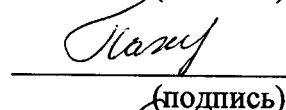
О.Б Корецкая 25.12.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

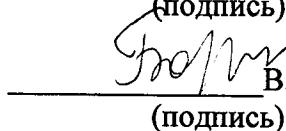

(подпись)

Н.И Линеичева 25.12.2017
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

И.В Пахорукова 25.12.2017
(дата)


(подпись)

В.П.Борисова 25.12.2017
(дата)