

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Томск, ул. Белинского 21/1, проводимого

в форме -заочного голосования

город Томск

«10» января 2022 г.

Место проведения: г. Томск, ул. Белинского 21/1 подъезд 1-5

Форма проведения общего собрания –заочная. Очное собрание проводилось 17 декабря 2021г.

Заочная часть собрания началась «18» декабря 2021 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Томск, ул. Белинского 21/1 и закончилась «09» января 2022г.

Срок окончания приема информации от собственников «09» января 2022г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» января 2022 г., г. Томск, ул. Белинского 21/1 кв. 60.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 60 Корецкая Ольга Борисовна Место (адрес) хранения протокола № б/н от «10» января 2022 г. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Белинского 21/1, собственники владеют 3341 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. ул. Белинского 21/1, собственники и их представители, владеющие 1994,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,68 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа за содержание многоквартирного дома в 2022 году в сумме 20.31рублей (Двадцать руб. 31коп.)
3. О необходимости в рамках текущего ремонта локального восстановления аварийных участков отмостков по периметру дома
4. О необходимости спиливания деревьев, расположенных в непосредственной близости к стенам дома, нарушающих освещение в жилых помещениях и разрушающих косвенно фундамент дома.
5. Об истечении срока полномочий общедомового комитета. Отчет о деятельности за 2017-2021гг
6. Выборы нового домового комитета.
7. Об изменении общедомовой территории в связи с заявлением гражданина Свицерского В., проживающего по адресу ул. Кузнецова д.6. Выкуп за 500 000,00рублей

По первому вопросу:

Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии.

Слушали: Пахорукову И.В. кв.53

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Корецкую О.Б. кв.60

Предложили избрать секретарем общего собрания собственников помещений Линеяцеву Н.И. кв.22

Избрать счетную комиссию в следующем составе
Пахорукова И.В. (собственник кв. 53); - Борисову В.П.(собственник кв. 20).

000 «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№

14.01.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1994,06	100	0	0	0	0

По второму вопросу:

Утверждение тарифа за содержание жилого помещения в 2022 году в сумме 20.31 рублей (Двадцать руб. 31 коп.), в том числе :управление- 2,29 руб., содержание общего имущества 15,96 руб., текущий ремонт 2,06 руб. Данный тариф разложить в квитанции на 2 суммы Содержание и управление -18,25 рублей, текущий ремонт 2,06 рублей.

Обсуждали план предложенный УК «Тверская».

Слушали: Корецкую О.Б кв.60

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1906,81	95,62%	0	2,11%	0	2,26%

По третьему вопросу

О необходимости в рамках текущего ремонта локального восстановления аварийных участков отмостков по периметру дома

Слушали Уварову В.А

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1964,96	98,54	0	0	29,1м2	1,46

Постановили: В рамках имеющихся средств на текущий ремонт –приступить к восстановлению отмостков и заделывания ям уже в2022году.

По четвертому вопросу

О необходимости спиливания деревьев, расположенных в непосредственной близости к стенам дома, нарушающих освещение в жилых помещениях и разрушающих косвенно фундамент дома.

Слушали Колесник Е.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1994,06	96,69	66м2	3,31		

Постановили Спилить затеняющие освещения деревья без дополнительного решения собрания.

По пятому вопросу Об истечении срока полномочий общедомового комитета. Отчет о деятельности за 2017-2021гг слушали Пахорукову И.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1994,06	100	0	0	0	0

Решили-признать работу удовлетворительной.

По шестому вопросу Выборы нового домового комитета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1994,06	100	0	0	0	0

- 1 подъезд Харченко Зоя Александровна
 2 подъезд Попов Александр Геннадьевич
 3 подъезд Шкарина Ольга Викторовна
 Бибиков Тимур Хамитович
 4 подъезд Стуканова Любовь Сергеевна
 5 подъезд Крицкая Надежда Вадимовна
 Колесник Екатерина Викторовна

Постановили: Выборы председателя домового комитета провести до 20 января 2022 и оформить отдельным протоколом. Определить полномочия нового домового комитета сроком на 5 лет

По седьмому вопросу Об изменении общедомовой территории в связи с заявлением гражданина Свицерского В., проживающего по адресу ул. Кузнецова д.6. Выкуп за 500 000,00рублей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89,2	4,48	1685,88	84,55	218,98	10,98

Постановили : Отказать г-ну Свицерскому в продаже участка по его заявлению.

Приложение:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз. при голосовании очном
- Решения собственников, проголосовавших заочно на 2 листах в 56 экз
- Заявление г-на Свицерского В.
- Протокол выборов председателя нового домового комитета и состав домового комитета *1 лист*

Председатель общего собрания *О.Б. Корецкая* О.Б Корецкая 10.01.2022
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания *Н.И. Линейцева* Н.И Линейцева 10.01.2022
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:
И.В. Пахорукова И.В Пахорукова 10.01.2022
 (подпись) (дата)

В.П. Борисова В.П.Борисова 10.01.2022
 (подпись) (дата)