

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Алтайская ул. 97

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	166 944	1 276 752	202 728	1 646 424	Остаток средств на начало года	-19 808
Получено	166 944	1 267 444	247 394	1 681 782	Остаток средств на конец года	96 923
Израсходовано	166 947	1 250 916	147 187	1 565 051	Задолженность граждан	209 211

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	6 624,9	166 947
<b>Содержание общего имущества</b>				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	6 624,9	1 250 516
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	6 624,9	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт стен, перегородок	/*ремонт МПШ (согласно п.3,9 ПП-290 и обращениям собственников)	м.п.	102,8	69 461
Ремонт системы вентиляции	/*обследование вентиляционного канала (кв.78) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/*прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.78) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	5,2	9 802
Ремонт системы отопления	/*установка редуктора давления Ду-32 на ГВС (ИТП, подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290 и ФЗ-261)	шт.	1,0	12 055
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	20,0	28 455
Работы на земельном участке	*отсыпка придомовой территории асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55)	т	44,0	25 107
Работы на земельном участке	*замена части металлического ограждения газона (1 столбик, 2 секции) (подъезд 3) (п.3.5 Пост.Госстроя №170)	м.п.	4,0	1 977

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов