

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Алтайская ул. 90

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	214 848	1 426 140	340 680	1 981 668	Остаток средств на начало года	92 085
Получено	214 848	1 424 200	464 355	2 103 403	Остаток средств на конец года	-273 960
Израсходовано	214 843	1 389 315	865 290	2 469 448	Задолженность граждан	201 544

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	8 525,5	214 843
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	8 525,5	1 389 315
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	8 525,5	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*ремонт козырька над входом в подъезд (подъезд 9) (аварийное, согласно п.9 ПП-290)	м2	3,5	4 126
Ремонт дверей, окон	/ *покраска входных групп (подъезд 1-10) (согласно п.13 ПП-290)	м2	72,0	5 696
Ремонт крыши	*выборочный ремонт шиферной кровли (над кв.119) (согласно п.7 ПП-290)	м2	15,0	15 017
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.1) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	18 530
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.23, этаж 2) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	26,0	18 530
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.68) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.127) (согласно п.15 ПП-290)	м.п.	15,6	10 920
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.25) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ *замена крана Балломаск Ду-50 (подвал 6), замена грязевика Ду-50 (подвал 8) (аварийное, согласно ПП-290 п.17,18)	шт	3,0	10 973
Ремонт системы отопления	/ *установка фланцев Ду-50 (у/у; подвал 1-5) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	2,0	2 058
Ремонт системы отопления	/ *прокладка трубопровода системы отопления и подключение ОДПУ ТЭ (согласно Ф3-261, предписанию Департамента ЖКХ и ГЖН ТО)	м.п.	298,0	659 853
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	46,0	38 696
Ремонт системы отопления	/ *ремонт прибора отопления (регистра) в подъезде (подъезд 10) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт	1,0	2 907
Ремонт системы ГВС	/ *замена обратного клапана ГВС Ду-25 в узле управления (подвал 1,3) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	2,0	2 059
Ремонт системы ХВС	/ *замена стояков ХГВС Ду-20,25 (кв.70) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	9,0	5 951
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 в подвале (подвал 10) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,0	3 505
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита после пожара (подъезд 1, этаж 4, кв.11) (согласно ПП-290 п.20.3)	шт	1,0	7 197
Другие работы	/ *изготовление проекта на тепловые сети для ввода ОДПУ ТЭ в эксплуатацию (согласно Ф3-261, предписанию Департамента ЖКХ и ГЖН ТО)	шт.	1,0	45 000
Другие работы	*установка досок объявлений (подъезд 1-10) (согласно обращению собственников)	шт	10,0	13 613

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов