

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Алтайская ул. 78 2

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	195 360	1 432 608	186 048	1 814 016	Остаток средств на начало года	98 659
Получено	195 360	1 431 295	200 852	1 827 507	Остаток средств на конец года	116 561
Израсходовано	195 355	1 403 117	211 132	1 809 605	Задолженность граждан	61 387

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	7 752,2	195 355
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	7 752,2	1 397 917
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	7 752,2	5 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	5,0	2 000
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	3,0	1 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	3,0	1 200
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт фундамента	+ремонт цоколя	м2	189,0	42 995
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 603
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1,3) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	2,0	5 169
Ремонт крыши	ремонт кровли и примыканий (над кв.106)	м.п.	13,0	6 216
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.103, этаж 8, сан/узел) (согласно ПП-290 п.15)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.35, кухня) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	5,2	6 667
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.35) (согласно п.15 ПП-290)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ +изоляция трубопровода Ду-50 (розлив)	м.п.	78,0	39 221
Ремонт системы отопления	/ *ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии (замена термосопротивления и элемента питания) (ИТП, подвал 3) (согласно п.17 ПП-290)	шт	1,0	5 834
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор - 4 секц.) (кв.89) (согласно п.18 ПП-290)	шт	1,0	3 573
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	16,0	10 005
Ремонт системы ГВС	/ *установка циркуляционного насоса ГВС в у/у (подвал 3) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт	1,0	20 637
Ремонт системы ГВС	/ +изоляция трубопровода Ду-40 (розлив, подвал)	м.п.	10,0	4 710
Ремонт системы ГВС	/ +восстановление изоляции трубопровода Ду-25 (тех.этаж)	м.п.	28,0	12 354
Ремонт системы ГВС	/ *замена участка трубопровода полотенцесушителя Ду-25 (кв.8) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	7,0	7 146
Ремонт системы водоотведения	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	48,0	19 200
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	8,7	7 252
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда вокруг этажных щитов (подъезд 4)	м2	8,2	12 032
Работы на земельном участке	доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование	м3	2,0	4 000
Другие работы	*установка адресной таблички (Постановление мэра г.Томска №362 от 12.05.2008 г.)	шт.	1,0	860

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов