

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Алтайская ул. 34

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	145 632	934 092	660 186	1 739 910	Остаток средств на начало года	242 889
Получено	145 632	934 092	683 136	1 762 860	Остаток средств на конец года	-28 995
Израсходовано	145 626	964 589	924 529	2 034 744	Задолженность граждан	236 573

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	5 778,8	145 626
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	5 778,8	905 657
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	5 778,8	58 933
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	4,0	58 933
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор - 7 секц.) и участка трубопровода Ду-20 (кв.98) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	6 685
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	9,0	16 004
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.41) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,9	6 832
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.24) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,5	4 483
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена этажных щитов (подъезд 2,3,4,5) (согласно п.20 ПП-290)	шт.	20,0	321 245
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 2) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170)	шт.	1,0	151 990
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 4) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170)	шт.	1,0	124 803
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 5) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170)	шт.	1,0	137 994
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 3) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170)	шт.	1,0	154 492

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

