

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Алтайская ул. 169

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	106 470	725 019	173 081	1 004 570	Остаток средств на начало года	1 719
Получено	106 470	724 846	190 472	1 021 788	Остаток средств на конец года	53 548
Израсходовано	106 483	705 391	158 085	969 959	Задолженность граждан	76 735

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 225,5	106 483
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	4 225,5	705 391
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	4 225,5	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (согласно п.3,9 ПП-290 и обращениям собственников)	м.п.	101,0	82 206
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (кв.38) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	2,8	2 166
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 964
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 6) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 442
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 436
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.26) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	7,8	5 460
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.73) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.26) (согласно ПП-290 п.15)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.77) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	9,0	10 450
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -0,8) (кв.56) (аварийное, согласно ПП-290 п.18)	шт	1,0	2 940
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15,20 на системе отопления (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	1 676
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,0) и участка трубопровода Ду-20 (кв.19) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	5 396
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХГВС Ду-15,20 (подъезд 5) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	4,0	3 110
Ремонт системы водоотведения	*ремонт канализационного трубопровода Ду-100 в подвале (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,0	2 004
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.3) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,3	3 817
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.45) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,1	6 289
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светодиодных светильников (подъезд 1-6) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (3 ч) Акт №048 от 20.08.2018 г.	шт.	6,0	23 740

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов